

LISTE DES CHARGES LOCATIVES RECUPERABLES

en application du DECRET DU 26 AOUT 1987

■ AIR (ventilation mécanique)

Energie nécessaire à la ventilation mécanique.
Exploitation et entretien courant (ramonage des conduits, etc.).

■ ASCENCEURS et MONTE-CHARGE

Electricité.
Petites réparations et dépenses d'exploitation.
Contrat d'entretien.

■ CHAUFFAGE - EAU FROIDE - EAU CHAUDE

Dépenses relatives à l'eau froide, à l'eau chaude et au chauffage des locaux privatifs et des parties communes (eau froide et chaude des locataires et eau nécessaire à l'entretien des parties communes).
Entretien courant, nettoyage, dépenses d'exploitation et petites réparations des installations (contrat d'entretien).
Courant électrique, force et lumière, taxes locales y afférentes.
Combustible ou fourniture d'énergie.
Eau et traitement de l'eau.

■ COMPTEURS GENERAUX ET INDIVIDUELS

Entretien, nettoyage, détartrage.
Frais de location et de relevés des compteurs.

■ DESINFECTION- DESINSECTISATION

Produits nécessaires à la désinsectisation et à la désinfection.

■ ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES

Ampoules électriques, minuterie.
Consommation d'électricité pour l'éclairage des parties communes.
Voies privées (éclairage).

■ ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES INTERIEURES

Dépenses relatives aux fournitures consommables, notamment produits d'entretien, balais et petit matériel assimilé, nécessaires à l'entretien de propreté, sel.
Exploitation et entretien courant, menues réparations (entretien de la minuterie, petites réparations des appareils d'entretien).
Entretien de propreté (frais de personnel).

■ ESPACES EXTERIEURS (voies de circulation, parkings, espaces verts, aires de jeux)

Dépenses relatives à l'électricité, à l'essence et huile.

Fourniture de produits d'entretien (ampoules, tubes d'éclairage, graines, fleurs, plants, plantes de remplacement, ustensiles, engrais, etc.).

Dépenses relatives à l'exploitation et à l'entretien courant (coupe, désherbage, sarclage ratissage arrosage, etc.).

Entretien des espaces verts effectué par les entreprises titulaires des contrats.

Produits bactéricides et insecticides.

Remplacement du sable des bacs et du petit matériel de jeux (cordage, etc.).

Peinture : menues réparations des bancs de jardin, des équipements de jeux.

■ INTERPHONES

Entretien.

■ POUBELLES

Sacs en plastique nécessaires à l'élimination des rejets.

Contrat d'entretien, de nettoyage et rotation des poubelles.

■ RAMONAGE

Frais de ramonage afférents au chauffage central.

Tous ramonages des conduits de fumée et de ventilation, appareils de chauffage ou de cuisine individuels, tuyaux de raccordement, etc..

■ REDEVANCES D'ASSAINISSEMENT

Sommes dues au titre de cette redevance lorsque l'immeuble est raccordé au réseau d'assainissement.

■ STATION D'EPURATION

Consommation d'eau et d'électricité, entretien et main d'œuvre.

■ SURPRESSEUR-COMPRESSEUR

Force motrice, entretien et main d'œuvre.

■ TAXES

Taxe enlèvement des ordures ménagères.

■ TELEVISION - RADIODIFFUSION

Frais d'entretien et de remplacement.

■ VIDANGE

Frais de vidange des fosses d'aisance, entretien.