



LES CARRÉS 20

Renseignements et vente :
03 89 22 93 85
accession@hha.fr

COMMERCES

- 1 Boulangerie
- 2 Supermarché
- 3 Boucherie
- 4 Fleuriste
- 5 Centre commercial

STRUCTURES SCOLAIRES

- 1 Crèche
- 2 Ecole primaire
- 3 Collège

LOISIRS

- 1 Piscine
- 2 Médiathèque
- 3 Complexe sportif
- 4 Golf

SERVICES

- 1 Mairie
- 2 Poste
- 3 Banque
- 4 Coiffeur
- 5 Auto-école

SANTÉ

- 1 Médecin
- 2 Pharmacie

TRANSPORT

- 1 Gare TER
- 2 Bus



Constructeur de logements depuis 1927 !

Office Public de l'Habitat du département du Haut-Rhin, Habitats de Haute-Alsace a été créé en 1927 à l'initiative du Conseil départemental du Haut-Rhin.

Fort d'une expérience de plus de 90 ans en matière de construction et en parallèle de ses activités de gestion locative, Habitats de Haute-Alsace propose également des logements neufs en accession sociale à la propriété afin de permettre aux ménages de se constituer un patrimoine.

En plaçant la Responsabilité Sociétale des Entreprises au cœur de sa stratégie, Habitats de Haute-Alsace s'engage à ce que l'ensemble de ses programmes immobiliers soient respectueux de l'environnement et performants sur le plan énergétique.

Implanté sur plus de 110 communes du Haut-Rhin, Habitats de Haute-Alsace construit des ensembles à taille humaine, d'architecture moderne ou traditionnelle, qui répondent aux exigences de ses clients et des collectivités locales.

Chiffres clés

- 80 logements construits/an
- 10 000 logements en gestion locative
- 110 communes d'implantation
- 90% de clients-locataires satisfaits

ROUFFACH LES CARRÉS 20



Innovant, contemporain, astucieux :
optez pour le Duplex-Jardin® !



Devenez propriétaire d'un Duplex-Jardin®

à seulement 15 km de Colmar dans un cadre calme et ensoleillé,
proche de toutes les commodités !



Côté Duplex :

- 4 pièces en duplex double exposition
- Grande et lumineuse pièce de vie
- Chauffage individuel au gaz
- Isolation phonique renforcée
- Sèche-serviette
- Prises RJ45 dans toutes les pièces
- Meuble vasque dans la salle de bain
- Choix de coloris dans la gamme HHA pour sol et faïence

Côté Jardin :

- Terrasse aménagée et clôturée
- Jardin arboré et engazonné
- Garage individuel
- Place de parking privative

Appartements neufs avec jardin

Situés à Rouffach, commune résidentielle de 4 800 habitants à seulement 15 km au sud de Colmar et 28 km au nord de Mulhouse, les Carrés 20 sont conçus pour vous apporter sérénité et confort au quotidien.

Chaque Duplex-Jardin® dispose d'une grande pièce de vie et d'un espace cuisine ouvert au rez-de-chaussée, avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, un confortable espace nuit avec chambres et salle de bain. Un garage individuel et une place de parking privative vous apportent encore plus de praticité au quotidien !

Un emplacement optimal

Idéalement situé entre Colmar et Mulhouse, à quelques minutes seulement de l'autoroute A35, Rouffach est également au carrefour des axes routiers qui desservent les communes voisines. Avec sa gare TER et ses bus, les déplacements sont simples et faciles.

Avec son agréable centre-ville, ses monuments et ses remparts, il fait bon de flâner à Rouffach, pousser la porte d'un restaurant ou faire le marché le mercredi et le samedi. Côté services, tout est là sur place, pour faciliter la vie de toute la famille ! D'ailleurs, les enfants sont accueillis de la crèche au collège et ils ne manqueront pas d'activités pendant leurs vacances.

Le concept de Duplex-Jardin®

Pourquoi choisir entre maison ou appartement, alors que l'on peut unir les avantages des deux ?

Les Carrés 20 vous évitent les contraintes liées à l'entretien d'une maison et vous permettent de bénéficier d'un étage pour l'espace nuit, d'une terrasse, d'un jardin arboré et engazonné, de beaux volumes, de beaucoup de luminosité... Bref, tout ce dont vous pouvez rêver pour vous sentir bien chez vous !



4 pièces



Terrasse



Jardin arboré



Garage individuel



Parking



RT 2012



Accessibilité PMR

Devenir propriétaire grâce à la Location-Accession*



DES GARANTIES SUR-MESURE



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Les avantages

- Un taux de TVA **réduit**
- Une exonération de la taxe foncière pendant **15 ans**
- **Aucun appel de fonds** pendant la durée des travaux
- Constitution d'un **apport personnel** pendant la phase locative
- **Pas de frais d'agence**
- Une accession **sécurisée** grâce à une garantie de rachat et de relogement
- Un **accompagnement personnalisé** dans toutes les étapes du projet



Une acquisition en 3 étapes

1

La réservation de votre Duplex-Jardin®

Vous choisissez votre futur Duplex-Jardin® sur plans. Après acceptation de votre dossier de financement, votre Duplex-Jardin® vous est réservé sans que vous ayez à verser d'acompte.

2

La phase locative

À la fin des travaux, vous entrez dans les lieux avec un contrat « location-accession ». Pendant toute la durée de la location-accession, vous versez une redevance à Habitats de Haute-Alsace, qui se compose d'un loyer et d'une épargne, qui vous permettra de constituer tout ou partie de votre apport personnel.

3

Le transfert de propriété

Entre 9 et 18 mois après l'entrée dans le logement, vous levez l'option location-accession et devenez propriétaire !