



UFFHEIM

Mulhouse  
(18 km)

# LES CARRÉS COTTAGE

Renseignements et vente :  
03 89 22 93 92  
accession@hha.fr

Les Carrés Cottage  
Uffheim

D201

Bartenheim

Saint-Louis  
(16 km)

#### STRUCTURES SCOLAIRES

- 1 Crèche
- 2 Ecole primaire
- 3 Collège

#### LOISIRS

- 1 Complexe sportif
- 2 Médiathèque

#### SANTÉ

- 1 Médecin
- 2 Pharmacie
- 3 Hôpital

#### COMMERCES

- 1 Boulangerie
- 2 Supermarché
- 3 Boucherie
- 4 Fleuriste

#### SERVICES

- 1 Mairie
- 2 Poste
- 3 Banque
- 4 Coiffeur
- 5 Auto-école

#### TRANSPORT

- 1 Gare TER
- 2 Bus



Habitats  
de Haute-Alsace

## Constructeur de logements depuis 1927 !

Office Public de l'Habitat du département du Haut-Rhin, Habitats de Haute-Alsace a été créé en 1927 à l'initiative du Conseil départemental du Haut-Rhin.

Fort d'une expérience de plus de 90 ans en matière de construction et en parallèle de ses activités de gestion locative, Habitats de Haute-Alsace propose également des logements neufs en accession sociale à la propriété afin de permettre aux ménages de se constituer un patrimoine.

En plaçant la Responsabilité Sociétale des Entreprises au cœur de sa stratégie, Habitats de Haute-Alsace s'engage à ce que l'ensemble de ses programmes immobiliers soient respectueux de l'environnement et performants sur le plan énergétique.

#### Chiffres clés

- 80 logements construits/an
- 9 900 logements en gestion locative
- 110 communes d'implantation
- 90% de locataires satisfaits



PRÊT À EMMÉNAGER ✓

## UFFHEIM LES CARRÉS COTTAGE



Innovant, contemporain, astucieux :  
optez pour le Duplex-Jardin® !



# Devenez propriétaire d'un Duplex-Jardin®

à seulement 16 km de Saint-Louis dans un cadre calme et ensoleillé, proche de toutes les commodités !



Prêt à emménager à partir de 202 000 € TTC !

## Appartements neufs avec jardin

Situés à Uffheim, jolie commune alsacienne à seulement 16 km de Saint-Louis et 18 km de Mulhouse, les Carrés Cottages ont été conçus pour vous apporter sérénité et confort au quotidien.

Chaque Duplex-Jardin® dispose d'une grande pièce de vie et d'un espace cuisine ouvert au rez-de-chaussée, avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, un confortable espace nuit avec chambres et salle de bain. Un garage individuel et une place de parking privative vous apportent encore plus de praticité au quotidien !

## Un programme immobilier aux frontières suisse et allemande

Idéalement situé à proximité des frontières suisse et allemande ainsi que de l'aéroport de Bâle-Mulhouse, son emplacement vous permet de vous déplacer en toute quiétude pour vos déplacements professionnels quotidiens ou pour vos vacances. Ecoles, commerces et services de proximité vous apportent également confort au quotidien. Et, pourquoi ne pas se laisser tenter par des ballades familiales dans les montagnes et forêts allemandes et suisses !

## Côté Duplex :

- 4 pièces en duplex double exposition
- Grande et lumineuse pièce de vie
- Chauffage individuel au gaz
- Isolation phonique renforcée
- Sèche-serviette
- Prise RJ45 dans le salon et les chambres
- Meuble vasque dans la salle de bain
- Choix de coloris dans la gamme HHA pour sol et faïence

## Côté Jardin :

- Terrasse aménagée
- Jardin arboré, engazonné et clôturé
- Garage individuel
- Place de parking privative

## Le concept de Duplex-Jardin®

Pourquoi choisir entre maison ou appartement, alors que l'on peut unir les avantages des deux ?

Les Carrés Cottages vous évitent les contraintes liées à l'entretien d'une maison et vous permettent de bénéficier d'un étage pour l'espace nuit, d'une terrasse, d'un jardin arboré et engazonné, de beaux volumes, de beaucoup de luminosité... Bref, tout ce dont vous pouvez rêver pour vous sentir bien chez vous !



4 pièces



Terrasse



Jardin arboré



Garage individuel



Parking



RT2012



Accessibilité PMR

# Devenir propriétaire grâce à la Location-Accession\*



DES GARANTIES SUR-MESURE



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

## Les avantages

- Un taux de TVA réduit
- Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Aucun appel de fonds pendant la durée des travaux
- Constitution d'un apport personnel pendant la phase locative
- Pas de frais d'agence
- Une accession sécurisée grâce à une garantie de rachat et de relogement
- Un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes du projet



## Une acquisition en 3 étapes

1

### La réservation de votre Duplex-Jardin®

Vous choisissez votre futur Duplex-Jardin® sur plans. Après acceptation de votre dossier de financement, votre Duplex-Jardin® vous est réservé sans que vous ayez à verser d'acompte.

2

### La phase locative

À la fin des travaux, vous entrez dans les lieux avec un contrat « location-accession ». Pendant toute la durée de la location-accession, vous versez une redevance à Habitats de Haute-Alsace, qui se compose d'un loyer et d'une épargne, qui vous permettra de constituer tout ou partie de votre apport personnel.

3

### Le transfert de propriété

Entre 9 et 18 mois après l'entrée dans le logement, vous levez l'option location-accession et devenez propriétaire !