

Votre nouvelle vie commence ici !



Le Prélude **À INGERSHEIM**

2 petits bâtiments contemporains de 23 logements
Du 2 au 4 pièces en attique avec jardin, balcon ou terrasse
Pour votre résidence principale

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



Le Prélude **À INGERSHEIM**

Se rapprocher de la nature et conserver les commodités d'une ville active : avec le Prélude, trouvez le tempo de votre nouvelle vie !



Oxygénez votre quotidien !

Votre coeur vous murmure des envies de vie au vert ? Écoutez-le et retrouvez à Ingersheim un quotidien préservé au rythme des quatre saisons.

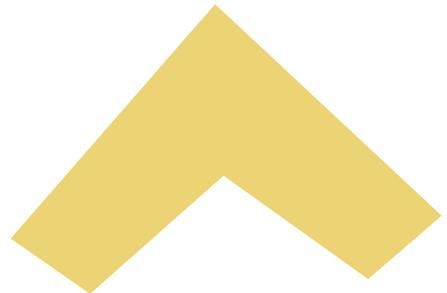
Au printemps, assistez au réveil des plantes **dans le parc de Mauriac ou dans le Jardin du Presbytère**. En été, profitez de la fraîcheur d'une balade **au bord des étangs**. En automne, admirez **les vignes et la forêt** se parer de jaune d'or et de rouge écarlate. En hiver, goûtez aux joies de la glisse **dans les Vosges à quelques kilomètres**. Et en toutes saisons, profitez **des événements artistiques** à la Villa Fleck ou associatifs au Pigeonnier, entièrement restaurés !



Ingersheim, ville énergique de 5.000 habitants, à 5 minutes de Colmar, facilite votre vie de tous les jours. **De la micro-crèche au lycée**, les établissements scolaires accueillent crescendo les tout-petits et les ados.

Pour vos courses quotidiennes et vos envies de shopping, vous avez l'embarras du choix à quelques minutes de chez vous.

Entre nature et ville, l'harmonie parfaite vous attend à Ingersheim.





Propriétaire d'un concerto... de détails

Pour que le Prélude s'intègre à son environnement, ATHIS a choisi **une architecture sobre et élégante** pour votre résidence. Son caractère unique et contemporain lui est conféré par de subtils accords de couleurs, de volumes et de matériaux.

Les aspects plus pragmatiques ont également été pris en compte ! Ainsi, les deux bâtiments s'élevant sur **seulement deux étages et un attique** répondent aux normes **RT2012** : ils bénéficient ainsi de normes d'isolation particulièrement exigeantes. Afin de réaliser **plus d'économies d'énergie**, le chauffage individuel au gaz a été privilégié. Pour vos déplacements quotidiens, vos places sont réservées dans **les vastes parkings** aériens ou dans **les garages en sous-sol**. Vous êtes plus deux roues que quatre ? Votre bicyclette sera en sécurité dans **les locaux à vélo** au rez-de-chaussée de chaque bâtiment.





En harmonie avec votre vie

Que vous soyez seul-e, en couple, ou en famille, votre appartement neuf au Prélude donne le «la» de votre nouveau quotidien. **Au calme**, dans un nouveau quartier, vos journées seront lumineuses : **chaque appartement s'ouvre sur un balcon, une terrasse ou un jardin.**

Vos nuits seront douces, comme le **parquet stratifié** dans les chambres. Votre quotidien sera pratique puisque tous les appartements sont **accessibles aux personnes à mobilité réduite**. Certains logements disposent même **d'un dressing ou d'un cellier** pour optimiser votre espace. Comme un pied-à-terre à la campagne, **avec tout le confort et l'ergonomie attendus** dans une résidence neuve : vous allez faire des envieux !



Mettez votre vie au diapason d'un cadre préservé entre forêt et vignobles, aux portes de la ville. Accordez le meilleur des deux mondes dans votre appartement neuf - du 2 au 4 pièces - avec balcon, terrasse ou jardin !



Bien conçu, à tous points de vue

Les deux bâtiments du Prélude ont été pensés pour rendre votre quotidien aussi facile, confortable et rassurant que possible.

- **Isolation phonique et thermique performante** dans le respect des exigences environnementales (RT2012)

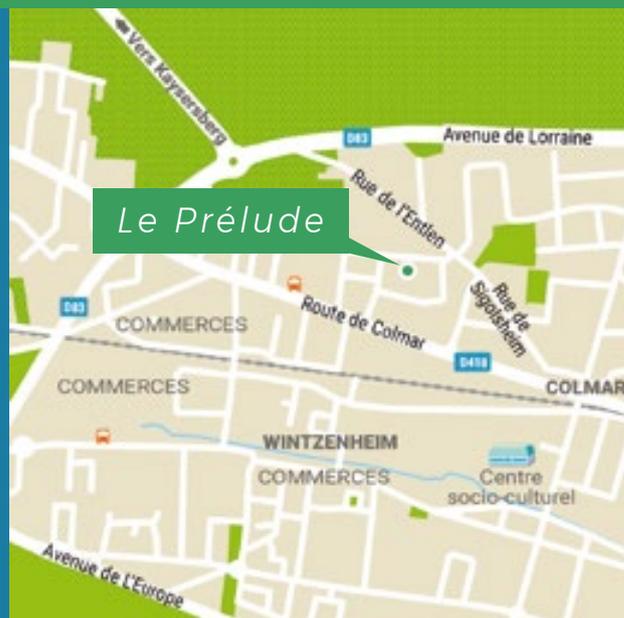
- **Chauffage individuel au gaz**

- **Carrelage contemporain** dans les pièces de jour et d'eau

- **Parquet stratifié** pour plus de douceur dans les espaces de nuit

- Salle de bains avec **meuble vasque et sèche-serviette**





Idéalement situé entre les centres d'Ingersheim et de Colmar

- **À 5 minutes** en voiture du centre-ville de Colmar
- Des groupes scolaires, activités sportives, petits commerces à **proximité immédiate**
- **Une vie artistique et associative active**
- **À proximité des Vosges**

Votre résidence neuve

- **Des appartements lumineux** et astucieux
- **Des balcons, jardin ou terrasses** parfaitement orientés
- La possibilité de devenir propriétaire à un **taux de TVA à 5,5%***
- Un stationnement facilité avec **des garages et parkings privés**
- Des logements entièrement **accessibles aux personnes à mobilité réduite**

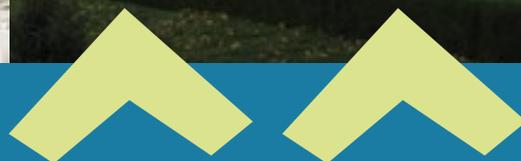
Commercialisation
Pierres & Territoires



03 89 46 86 26
CONTACT68@PTFA.FR

RENSEIGNEMENTS

7 RUE KLÉBER À COLMAR SUR RENDEZ-VOUS
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM



**ATHIS EST UNE SCI
D'ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ**
CONSTITUÉE DE HABITATS
DE HAUTE-ALSACE ET DE
PIERRES & TERRITOIRES

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES
ARCHITECTE : ARPEN / PERSPECTIVES & PLAN MASSE :
STUDIO LUMEN / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS
NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.
© CONCEPTION & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement