

Chaque nouvelle aurore est un moment privilégié



Le Boréal À KINGERSHEIM

Une résidence contemporaine de 16 logements seulement
Du 2 au 4 pièces avec balcon, terrasse ou généreux jardin
Pour votre résidence principale

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



Envie de vous lancer dans l'aventure de l'accession à la propriété ?

Visez juste et laissez vos pas vous guider vers Le Boréal. Magnétique, **cette résidence neuve de 16 logements est particulièrement attractive**, par ses beaux extérieurs, sa situation et une **TVA à 5,5%** dans le cadre du dispositif de **location-accession*!**

** Pour votre résidence principale uniquement*





Fiez-vous à votre boussole immobilière : direction Kingersheim !

Située à 15 minutes de Mulhouse et une demi-heure de Colmar, **Kingersheim séduit par son cadre de vie et ses nombreux équipements.**

Depuis le cœur de ville jusqu'à son Poumon Vert (un espace naturel de 80 hectares sur le ban de Kingersheim), vous trouvez **les commerces et les services essentiels** à votre vie résidentielle.

À ce titre, Le Boréal semble **cumuler la parfaite longitude et latitude** : il vous permet d'être à **10 minutes à pied du centre-ville** et 8 minutes à vélo d'une zone commerciale. Les enfants gagnent à pied **l'école en 5 minutes ou le collège en 15 minutes.**



Pour la convivialité, rejoignez les infrastructures sportives et culturelles : la médiathèque, la salle de spectacle de l'espace Tival, le CRA pour intégrer une association ou le Créa pour laisser libre cours à vos élans de créativité.

Plutôt sport ? Les aires de jeux, circuits de balades et associations sportives vous permettent de profiter du grand air.

Et si une envie d'explorer les alentours s'invite, composez votre itinéraire en toute sérénité grâce à l'autoroute A35, ou en bus avec la ligne 9 ou la ligne C4 Chrono, qui permet de rejoindre le tram 1 pour Mulhouse.

Depuis la résidence Le Boréal, située dans le lotissement «Vert Village l'Austral», **les conditions sont réunies pour illuminer votre projet d'achat immobilier.**



Votre contrée résidentielle, à vivre au jour le jour

Dans un tout nouveau lotissement en retrait de la rue de Hirschau, la résidence Le Boréal invite à voir plus grand, plus loin.

Le nouveau programme immobilier d'Athis prend place **dans un secteur résidentiel** de Kingsheim, une ville réputée pour accueillir 75 % d'habitants propriétaires.

Ce cadre de vie apaisant, dans un espace intimiste, se retrouve dans la composition de la résidence : **16 logements seulement - du T2 au T4 -**, desservis par un ascenseur et **dédiés exclusivement à des résidents propriétaires.**



Au sein du Boréal, vous appréciez chaque jour :

- **l'intimité** d'une résidence entièrement clôturée,
- **le confort** de votre logement neuf et bien isolé,
- **la vue** depuis votre extérieur de type balcon, terrasse ou jardin jusqu'à 130 m² en rez-de-chaussée,
- **l'espace optimisé**, grâce à la présence d'un local à vélos, d'une cave, d'un box de rangement ou encore d'un abri de jardin, selon les logements.

*Repoussez les limites de votre projet immobilier
et **ralliez de nouveaux horizons résidentiels
au Boréal !***





Une expérience de confort au zénith

Au Boréal, les prestations font **rayonner votre bien-être** :

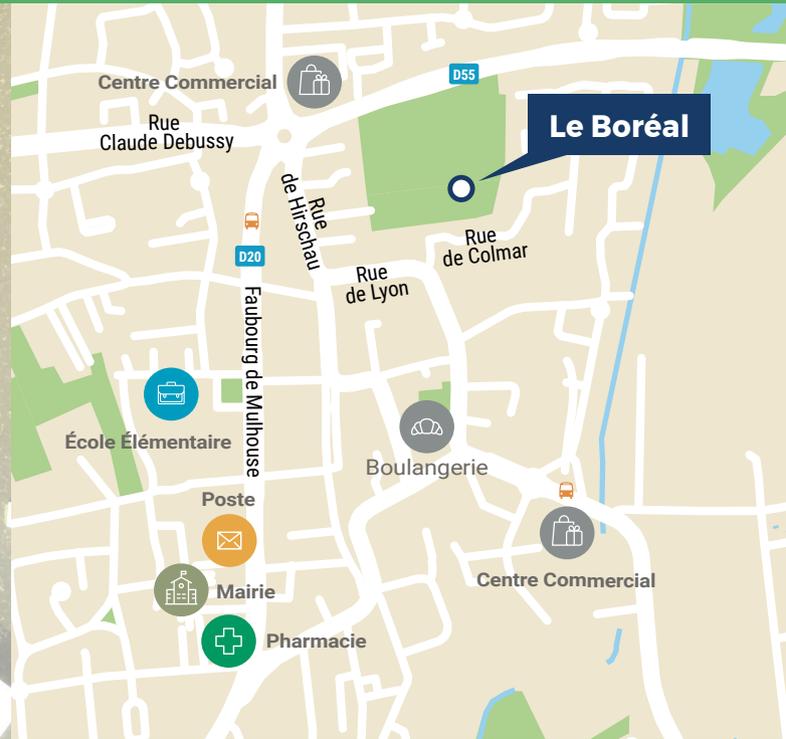
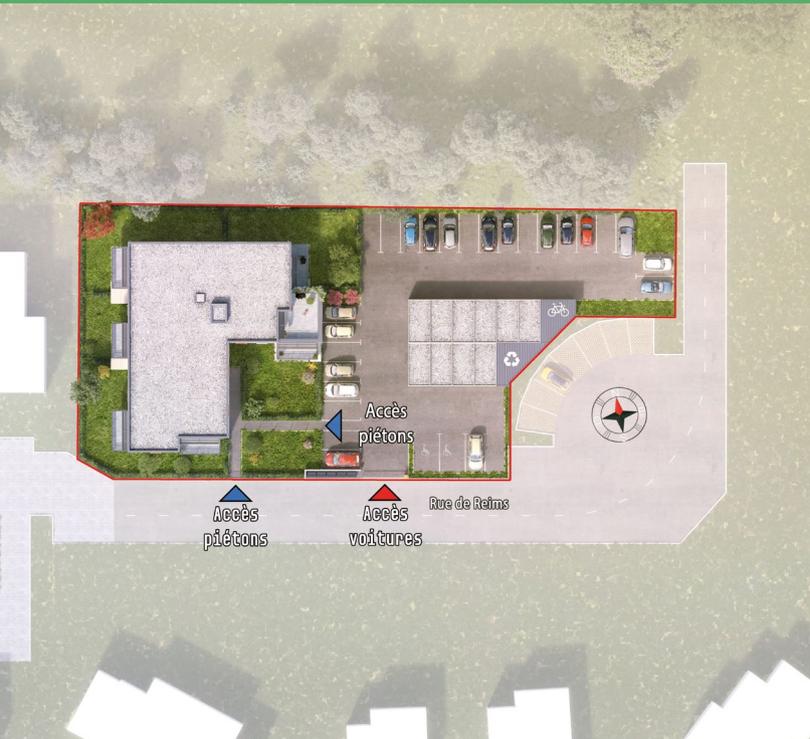
- **les pièces à vivre** sont dotées d'un carrelage sobre et élégant,
- **un revêtement stratifié** recouvre le sol des chambres,
- **les placards** complètent ce panorama tout confort

...même **la salle de bain est déjà équipée** d'un meuble vasque et radiateur sèche-serviette !



Des ressources préservées en toute saison

Le Boréal, **situé dans le lotissement «Vert Village l'Austral»**, a été pensé pour préserver ses résidents des températures changeantes : en plus des performances été comme hiver de son **isolation par l'extérieur**, la résidence propose une **chaudière individuelle au gaz**. Vous bénéficiez d'une douce chaleur émise par les radiateurs tout **en restant maître de votre consommation** dans un bâtiment répondant aux exigences de la **RT 2012**.



Mulhouse
à 15 mn en voiture



Cœur de ville
à 10 mn à pied



Collège
à 15 mn à pied



**Écoles maternelle et
élémentaire** à 5 mn à pied



Zone commerciale
à 2 kilomètres



Lignes de Bus
en direction de Mulhouse



Espaces verts
à 8 mn à pied



Les Critères à remplir *pour devenir propriétaire avec Athis*



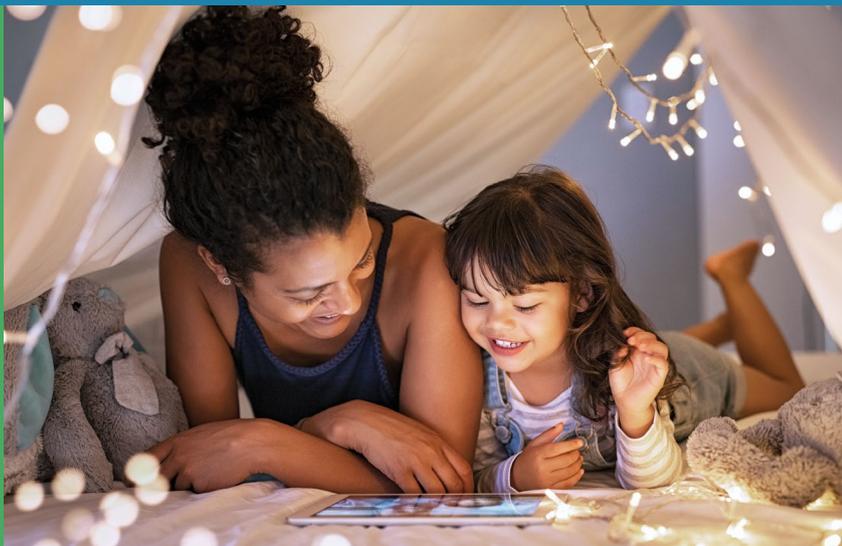
Le logement acheté devra être **vosre résidence principale**



Disposer d'un revenu salarial suffisant, d'un apport personnel, de peu ou pas de crédit en cours... **conditions requises pour obtenir un prêt immobilier.**



Réunir des éléments financiers, notamment votre avis d'imposition, pour qu'Athis puisse vous conseiller utilement.



CHOISIR LE LOTISSEMENT VERT VILLAGE L'AUSTRAL À KINGERSHEIM, PARCE QUE...

- ▶ **Il est situé dans un secteur résidentiel accueillant des logements neufs**, dans un espace maîtrisé, harmonieux et intimiste
- ▶ **Il offre un cadre de vie idéal** par ses avantages, pour un premier investissement immobilier, en toute sérénité
- ▶ **Il est à proximité des commerces, services et loisirs de Kingersheim** et facilite les déplacements à pied, à vélo ou en transport en commun - plus doux pour l'environnement



CHOISIR LE PROGRAMME IMMOBILIER LE BORÉAL, PARCE QUE...

- ▶ **Il se compose de 16 logements seulement, tous en location-accession*** et prolongés d'un extérieur dont de vastes jardins jusqu'à 130 m²
- ▶ Son isolation par l'extérieur et sa chaudière individuelle au gaz chouchotent **les économies d'énergie** tout au long de l'année
- ▶ **Son architecture sobre et moderne**, personnalisée par l'esthétique des garde-corps dentelés sur les balcons, se fond dans le paysage résidentiel alentour

** Pour votre résidence principale uniquement*



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 89 46 86 26

RENSEIGNEMENTS

32 PASSAGE DU THÉÂTRE, À MULHOUSE
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM



**ATHIS EST UNE SCI
D'ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ**
CONSTITUÉE DE HABITATS
DE HAUTE-ALSACE ET DE
PIERRES & TERRITOIRES

POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES
ARCHITECTE : FINKLER / PERSPECTIVES & PLAN MASSE :
ORIGIN 3D / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON
CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE /
MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement