

# FESSENHEIM LES CARRÉS CLINT

Be happy\*!

Menez une vie paisible  
dans votre nouveau  
DUPLEX-JARDIN®!

\* Soyez heureux !

L'art de vivre en Duplex-Jardin®

**CARRÉ**  
De l'habitat 

# BIENVENUE À FESSENHEIM

Colmar  
(31 min)

## Sentez-vous chez vous

À égale distance de Colmar et de Mulhouse, Fessenheim séduit les amoureux de vie à la campagne, avec de nombreuses infrastructures pour faciliter la vie de tous les jours. Vous allez aimer le calme et l'environnement de votre nouveau chez vous !

D468

Les Carrés Clint  
Fessenheim

Mulhouse  
(30 min)

### COMMERCES

- <sup>1</sup> Boulangerie
- <sup>2</sup> Supermarché
- <sup>3</sup> Boucherie
- <sup>4</sup> Fleuriste

### SERVICES

- <sup>1</sup> Mairie
- <sup>2</sup> Poste
- <sup>3</sup> Banque
- <sup>4</sup> Coiffeur
- <sup>5</sup> Auto-école

### SANTÉ

- <sup>1</sup> Médecin
- <sup>2</sup> Pharmacie

### TRANSPORTS

- <sup>1</sup> Bus

### STRUCTURES SCOLAIRES

- <sup>1</sup> Crèche
- <sup>2</sup> École primaire
- <sup>3</sup> Collège

### LOISIRS

- <sup>1</sup> Médiathèque
- <sup>2</sup> Complexe sportif

# 3 BONNES RAISONS (AU MOINS) DE S'Y INSTALLER



## Un emplacement optimal...

Vous travaillez à Colmar, à Mulhouse ou en Allemagne, mais vous préférez vivre au calme ? Fessenheim vous offre une situation idéale ! Autoroute, axes routiers, pont sur le Rhin et train à Neuf-Brisach vous permettent de gagner rapidement votre destination et de retrouver votre décor champêtre le soir et le week-end.



## ... de belles activités pour votre temps libre...

Fessenheim fait partie de ces communes où la vie associative génère une foule d'initiatives. Avec une cinquantaine d'activités sportives, culturelles ou de loisirs, petits et grands trouvent ici de quoi assouvir toutes leurs envies. Le village a hérité de son passé rural de beaux paysages qui offrent de multiples possibilités de randonnées cyclistes et pédestres, de part et d'autre du Rhin. C'est bon de redécouvrir une vie plus proche de la nature, plus zen.



## ... et tout ce qu'il vous faut près de chez vous !

À quelques pas de votre Duplex-Jardin®, vous allez apprécier de trouver toutes les facilités qui simplifient le quotidien : commerces, services, professionnels de santé... L'essentiel est là ! Et pour les familles, les structures scolaires et périscolaires dédiées aux enfants et la médiathèque Victor Schœlcher offrent des atouts très recherchés.

## Zoom sur...

### LE PARADIS DU VÉLO

Sillonner les pistes cyclables de Fessenheim et de ses alentours, c'est partir à la découverte de la plaine du Rhin, de son activité agricole et industrielle. En quelques coups de pédale, vous arrivez au parc aux daims et au village de Hartheim de l'autre côté de la frontière. Et il y a plus de 26 boucles cyclotouristiques à parcourir en famille le nez au vent, entre les champs, le Rhin, le Grand Canal et deux pays !

# LES CARRÉS CLINT: ICI LA STAR C'EST L'ESPACE !

La résidence doit son nom à un clin d'œil à la légende du cinéma, Clint Eastwood.

En effet, dans « L'inspecteur ne renonce jamais », l'inspecteur Harry citait la commune alsacienne !



## Ma vie en Duplex

Chaleureux, convivial et lumineux.  
Un environnement de vie exceptionnel,  
modulable et personnalisable.  
Le Duplex-Jardin®, c'est tout ça à la fois.



## Ma vie au Jardin

Plutôt jardinage ou activités en plein air ?  
Voire carrément farniente ?  
Le jardin engazonné, arboré et accessible  
depuis la terrasse, ouvre de jolies perspectives !



## Ma vie en Pratique

Que vous rouliez à deux-roues, en petite voiture  
ou grand monospace, il y a toujours un garage  
privatif et/ou un parking extérieur. Résultat ?  
Une vie quotidienne bien plus simple !