



Dossier de presse

Inauguration du 16 juin 2022



25 rue de Rosenau 68128 Village-Neuf



Habitats de Haute-Alsace

Depuis 1927,
Habitats de HauteAlsace, Office Public
de l'Habitat de la
Collectivité européenne
d'Alsace, assure un rôle
essentiel : offrir
un habitat abordable et
de qualité aux
personnes disposant de
ressources modestes.

Gestionnaire de près de 10 000 logements, Habitats de Haute-Alsace développe des formes d'habitats répondant aux attentes des collectivités locales et de la population : locatif, accession à la propriété, résidences Seniors,

Opérateur global de l'habitat, l'Office est présent dans 110 communes du Sud-Alsace et loge près de 19 000 personnes.

Fin 2017, Habitats de Haute-Alsace a obtenu la Certification Qualibail reconnaissant la qualité de service de l'ensemble de ses activités.







A Village-Neuf

Habitats de Haute-Alsace gère 137 logements



Perspective de la Résidence Ô'Vert

Une conception bioclimatique au profit d'une sobriété énergétique

Habitats de Haute-Alsace inaugure ce jour sa 2° résidence labelisée E+C- (Energie positive / réduction Carbone), qui atteste des performances énergétiques du bâtiment et du faible impact carbone des matériaux utilisés pour sa construction. Orientation bioclimatique, chaudière bois, compacité du bâti, menuiseries intérieures et extérieures bois, tout a été pensé *vert* pour cette nouvelle résidence de 24 logements locatifs sociaux située au coeur de Village-Neuf!

Située à 900m environ du centre de Village-Neuf, la Résidence Ô'Vert profite des services de proximité et de ses commerces, accessibles facilement à pied ou à vélo.

Composée de 24 logements du F2 au F4, la résidence permet à la commune de Village-Neuf de s'engager plus avant dans la construction de logements locatifs sociaux et de répondre ainsi aux objectifs de la loi SRU. Habitats de Haute-Alsace a su proposer à la commune un projet ambitieux sur le plan environnemental et de très bonne facture architecturale, garantissant l'intégration urbaine de la résidence dans le quartier, sans distinction entre logement social et promotions privées.

Pour cette opération, l'accent a donc été mis sur la sobriété et l'efficacité énergétique : implantation bioclimatique, compacité du bâti et continuité des enveloppes, double vitrage ou encore chaudière collective granulés bois qui permet de chauffer l'eau chaude sanitaire et d'alimenter le système de chauffage.

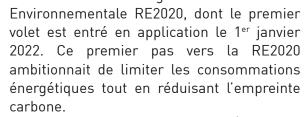
Les logements bénéficient de la belle orientation du Sud Est de la parcelle et permettent une récupération maximale des apports solaires gratuits. Tous les logements bénéficient d'une double, sinon d'une triple exposition et les 24 séjours sont tous orientés au Sud Est et profitent ainsi des apports solaires hivernaux et des vues sur les espaces verts mitoyens en coeur d'ilot.

Chaque espace extérieur (terrasse ou balcon) dispose d'un cellier attenant.

→ L'appelà projet E+C-: anticiper l'évolution de la règlementation environnementale RE2020

Cette opération a été lancée dans le cadre de l'expérimentation nationale Energie Positive et réduction carbone (E+C-).





Les logements de la Résidence Ö'Vert ont donc été conçus dans un souci de maîtrise énergétique au service d'une qualité de vie et d'un confort en toute saison. C'est la 2^e fois que l'Office se lance dans la construction d'un bâtiment E+C-, après une résidence passive livrée en 2019 à Wittenheim.

→ Les espaces verts

La disposition du stationnement en soussol permet de développer en contre partie des espaces verts dans le prolongement des logements en RDC.

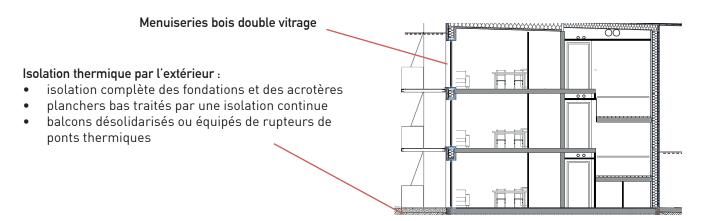
L'aménagement d'une frange végétale de qualité entre les jardins du projet et ceux des maisons avoisinantes permet de préserver l'intimité de chacun et offre un cadre agréable pour tous.

Maîtrise d'oeuvre : IXO Architecture

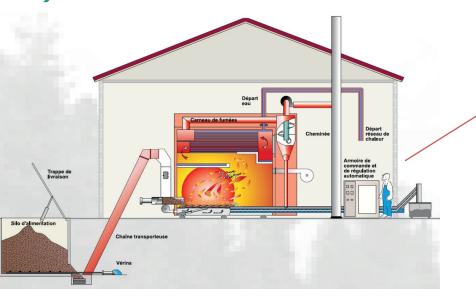
PAGE 31

Des choix techniques innovants

→ Isolation et ponts thermiques



→ Chaufferie collective bois



Une chaufferie collective bois (granulés) permet de chauffer l'eau chaude sanitaire et d'alimenter le système de chauffage.



Typologie et loyers moyens des logements :

- 8 T2 de 49 à 55m2 : 353 € /mois hors charges
- 12 T3 de 60 à 68 m2 : 478 € €/mois hors charges
 - 4 T4 de 71 à 79m2 : 698 € €/mois hors charges

Parmi les 24 logements, 16 sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Mais aussi:

- 19 garages et 23 emplacements de parking, dont 3 sont équipés de bornes de recharge pour les véhicules électriques.
- 1 local vélo



Plan de financement de la construction

•	Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations	3 137 000 €
	Subvention Village-Neuf	120 000 €
	Subvention Saint-Louis Agglomération	42 400 €
	Subvention Etat	69 000 €
	Fonds Propres Habitats de Haute-Alsace	884 400 €

Coût total de l'opération 4 252 800 €

soit 177 200 €/logement



Perpective de la Résidence Ô'Vert

L'évolution des règlementations thermiques

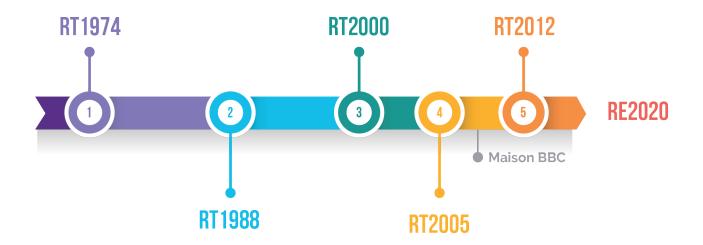


Depuis plus de 40 ans, les règlementations thermiques (RT) concernant le bâti se sont peu à peu renforcées pour arriver aujourd'hui à la Règlementation Environnementale RE2020, plus ambitieuse et plus exigeante pour la filière construction. Elle s'inscrit dans une action continue et progressive en faveur de bâtiments moins énergivores.

→ RE2020 : vers la neutralité carbone en 2050

Son objectif est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. Elle s'articule autour de trois principaux axes :

- Poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et la baisse des consommations des bâtiments neufs. La RE2020 va au-delà de l'exigence de la RT2012, en insistant en particulier sur la performance de l'isolation quel que soit le mode de chauffage installé.
- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs en prenant en compte l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie, de la phase de construction à la fin de vie (matériaux de construction, équipements), en passant par la phase d'exploitation (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage...), via une analyse en cycle de vie.
- Permettre aux occupants de vivre dans un lieu adapté aux conditions climatiques futures en poursuivant l'objectif de confort en été. Les bâtiments devront mieux résister aux épisodes de canicule, qui seront plus fréquents et intenses du fait du changement climatique.







L'inauguration de la Résidence Ô'Vert a été organisée dans le cadre de la semaine nationale de l'innovation Hlm, sur le thème « Les Hlm, utiles à la République ».

Cet événement a pour objectif de valoriser l'engagement du Mouvement Hlm en matière de pouvoir d'achat, d'inclusion, d'égalité et de solidarité, ainsi que les actions du secteur en faveur de la transition énergétique et environnementale.

Ce rendez-vous citoyen, rassemblant organismes Hlm, locataires, associations, habitants et élus met en valeur de nombreuses initiatives organisées par les organismes Hlm sur l'ensemble du territoire: ateliers de sensibilisation, visites de patrimoine, animations, expositions...

Toutes les actualités de la Semaine de l'innovation Hlm et l'ensemble des événements organisés par les organismes Hlm et associations régionales d'organismes d'habitat social sont à retrouver sur le site **www.semainehlm.fr**



Contact presse

Gala MOERLEN

Responsable communication Habitats de Haute-Alsace 06 85 32 39 89 / gala.moerlen@hha.fr

www.hha.fr