

Ici la vie conjugue modernité & authenticité



Othentik **À OTTMARSHEIM**

Des appartements de 2 ou 3 pièces avec extérieur,
entre campagne, quartier résidentiel et services essentiels

Pour votre résidence principale

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



Découvrir Othentik à Ottmarsheim...

Vous souhaitez réunir les conditions les plus favorables pour concrétiser votre projet immobilier ? En devenant propriétaire d'un appartement neuf de la résidence Othentik d'Ottmarsheim, vous faites clairement le choix de cumuler les avantages.



- **Un quotidien dans une ville agréable** à taille humaine, appréciée pour ses balades au fil du Rhin et en forêt, son église abbatiale, ses commerces et ses équipements,
- **Une facilité d'accès** aux principaux pôles d'activités environnants, Mulhouse, Bâle et Fribourg.
- **Un confort quotidien** dans d'un logement neuf, conçu pour la vie d'aujourd'hui et conforme aux dernières certifications,
- **L'opportunité de devenir propriétaire en douceur** avec le dispositif de location-accession*, dans un bâtiment de 18 logements seulement, dédiés à des propriétaires occupants.

* Pour votre résidence principale uniquement



Ottmarsheim : une ville conviviale, un cadre de vie authentique

Avec ses 1 800 habitants, Ottmarsheim propose **un cadre de vie appréciable** : traversée par le Rhin et accueillant la forêt de la Hardt, cette commune tranquille offre de **nombreuses occasions de balades au grand air**.

Ottmarsheim peut aussi compter sur d'autres mobilités : les autoroutes (A36, A35) vous placent à 20 minutes de Mulhouse, 30 minutes de Bâle ou de Fribourg-en-Brigau, 1 heure de Strasbourg.

Il s'agit donc **d'un emplacement de choix** pour travailler sur les pôles économiques frontaliers.



La vivacité à Ottmarsheim se ressent aussi dans la vie quotidienne, au fil de ses rues : dans les commerces et services de proximité (mairie, poste, restaurants, supermarché...), dans la multiplicité des établissements scolaires (écoles maternelle et élémentaire, collège) et dans ses lieux culturels et sportifs : médiathèque, stade, centre aquatique, mur d'escalade, etc. Ottmarsheim compte ainsi plus d'une vingtaine d'associations qui font **bouger la ville** en toute saison !

Et tout cela, avec les avantages précieux d'une ville à taille humaine : vous pouvez relier tous ces lieux de vie, en seulement 3 à 10 minutes à pied depuis la résidence Othentik.

Et par temps de pluie, **l'arrêt de bus** est à seulement 3 minutes à pied !





Savourer le confort d'aujourd'hui : lumineux, pratique & durable

C'est indéniable, Othentik se fond dans le décor local : sa toiture de tuiles et ses lignes sobres et élégantes rappellent les habitats environnants tandis que la teinte vert amande des bandeaux (à la fois naturelle et apaisante) offre une signature architecturale à ce bâtiment de 2 étages disposé en L, de façon à créer un espace préservé.

Volontairement intimiste, Othentik accueille ainsi **18 logements de 2 ou 3 pièces**, en résidence principale uniquement. Nombre d'entre eux proposent **des salons de belles dimensions** (27 m² en moyenne), ouverts sur de larges surfaces vitrées. Une transition parfaite vers le balcon doté d'un garde-corps en verre opalescent, vers la terrasse ou **le jardin, tout aussi généreux !**



Enfin, des stationnements aériens et des boxes fermés permettent de proposer **2 stationnements par logement**. Onze caves sont également aménagées au rez-de-chaussée : des rangements précieux pour libérer de l'espace dans les appartements.

Une résidence moderne et conviviale :

un seul bâtiment avec ascenseur, 18 logements seulement, de 2 à 3 pièces, avec extérieurs, dont de généreux jardins.





Des prestations qui s'apprécient au jour le jour

Un carrelage résistant et moderne
pour les pièces à vivre

Un revêtement stratifié ajoute de la
douceur dans les chambres

La salle de bain est prête à vous
accueillir avec son meuble-vasque
et un sèche-serviette

Enfin, vous pourrez bénéficier
**du confort d'un plancher
chauffant** assuré par un chauffage
individuel au gaz **dans tout
votre appartement.**



Prenez soin de votre budget, toute l'année

Vous appréciez les changements de
saisons depuis votre logement neuf,
conforme à la RE2020.

En outre, plusieurs appartements
sont traversants et bénéficient
d'une double exposition.

Ces deux avantages combinés
vous permettront de réaliser
**des économies d'énergies
appréciables.**



Mulhouse
à 20 minutes de voiture,
30 minutes en bus



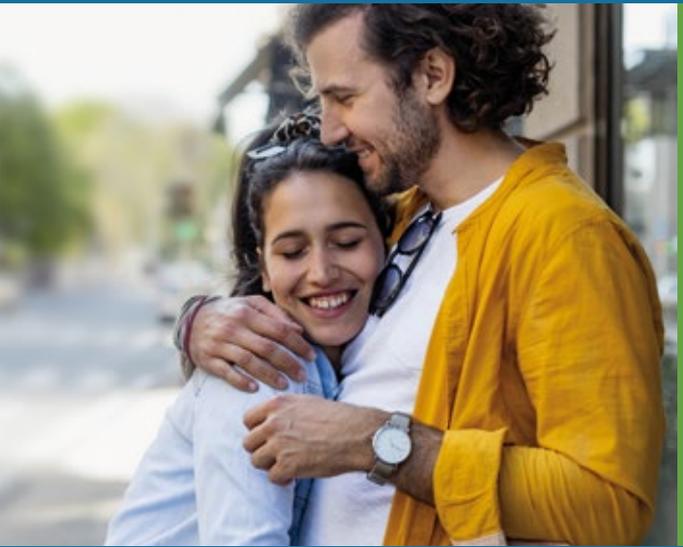
2 Arrêts de bus
à 3 minutes à pied
de la résidence



**Poste, commerces
et supermarché** dans un
rayon de 800 mètres



Écoles et collège
à 10 minutes
à pied



Quelques mots sur les critères **pour bénéficier du dispositif de location-accession**



Le logement acheté devra être **votre résidence principale**



Disposer d'un revenu suffisant, d'un apport personnel, de peu ou pas de crédit en cours... **conditions requises pour obtenir un prêt immobilier.**



Ne pas dépasser certains plafonds de ressources.



CHOISIR D'HABITER OTTMARSHEIM, PARCE QUE...

- ▶ C'est une petite ville, proposant **un bel équilibre** entre patrimoine culturel, nature, et services de proximité
- ▶ Une localité voisine du centre économique Mulhouse-Bâle-Fribourg, **un secteur riche en opportunités**, pour le travail, les loisirs et les voyages (EuroAirport)
- ▶ **Une commune authentique et vivante**, intégrée à la M2A, où il fait bon vivre.



CHOISIR OTHENTIK, PARCE QUE...

- ▶ Il propose **18 logements seulement**, tous en résidence principale
- ▶ Son bâtiment **conforme à la RE2020** se démarque par son confort et une **esthétique intemporelle, intégrée à son environnement** pavillonnaire et à un cadre de caractère
- ▶ Les appartements neufs bénéficient d'un plancher-chauffant, d'un ascenseur et de 2 stationnements : **de quoi profiter pleinement et durablement de la vie d'aujourd'hui.**



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 89 46 86 26

RENSEIGNEMENTS

32 PASSAGE DU THÉÂTRE
À MULHOUSE • SUR RDV
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM



**ATHIS EST UNE SCI
D'ACCESSION ABORDABLE
À LA PROPRIÉTÉ**
CONSTITUÉE DE HABITATS
DE HAUTE-ALSACE,
DE CENTRE-ALSACE
HABITAT ET DE PIERRES
& TERRITOIRES



POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT
SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE :
FINKLER / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS :
ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À
LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE
& RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement