

Chargé·e d'opérations maintenance & gros entretien

Profil recherché

Sous la responsabilité du responsable travaux GE/GR, vous organisez et suivez les travaux de **maintenance et de rénovation** à réaliser sur le patrimoine (diagnostics, consultations, suivi de chantier). Vous êtes **garant·e de leur réalisation** dans le respect des contraintes temporelles, financières et dans le respect des locataires.

De formation supérieure (bac+2) dans le **domaine du bâtiment ou en économie de la construction**, vous avez une première expérience professionnelle réussie (y compris alternance).

Vos qualités relationnelles vous permettent de communiquer avec les différents acteurs et de vous intégrer à l'équipe en place. **Force de propositions** et d'un **naturel positif**, vous avez la volonté de vous investir dans les projets transversaux de l'Office. Permis B obligatoire.

Vos missions

- Participer à l'élaboration du **Programme Pluriannuel d'Entretien** (gros entretien/grosse réparation)
- Réaliser les préconisations de travaux
- Rédiger les pièces écrites **D.C.E** (avec assistance ou non de MOE)
- **Consulter les prestataires** (entreprises, MOE, SPS, Bureau de Contrôle, concessionnaires, etc...)
- Analyser et négocier les offres
- **Suivre les chantiers** et participer aux réunions dans les domaines du T.C.E (G.O, second-œuvre, fluides, sécurité incendie, accessibilité, déploiement de la fibre, etc...)
- **Gestion administrative et technique des chantiers et des contrats de maintenance**
- **Entretien courant** d'un parc d'une **centaine de logement**

Qui sommes-nous ?

Habitats de Haute-Alsace est un acteur majeur du logement social sur le Haut-Rhin, reconnu pour la qualité de ses projets et de sa gestion.

En développement constant depuis sa création en 1927, l'Office compte aujourd'hui **10 000 logements** et **160 collaborateurs**.

Nos valeurs : **Solidarité, Respect, Innovation et Professionnalisme**

Conditions de recrutement

Le poste est basé au sein de notre siège à **Colmar** :

- CDI - temps complet 37h30/semaine
- Statut cadre
- Rémunération : entre 28K et 32K€ bruts annuel (y compris 13ème mois)
- Intéressement (PEE et abondement)
- 25 jours de congés annuels + 15 RTT
- CET monétisable
- Véhicule de service domicile-travail
- Chèques déjeuner à 10€ (60% pris en charge)

Ce poste vous intéresse ?

Merci d'adresser un CV retraçant votre parcours professionnel, formation et un courrier expliquant votre intérêt pour ce poste par mail à cv@hha.fr.

Soyez vous-même, les autres sont déjà pris !