

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renforce son partenariat avec l'Office Public de l'Habitat « Habitats de Haute-Alsace » en faveur du développement et de l'amélioration du logement social dans le Haut-Rhin, en allouant 72 M€ sur la période 2023-2025

Nantes, le 4 octobre 2023

Lucien Muller, président d'Habitats de Haute-Alsace et Magali Debatte, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires renouvellent leur engagement en faveur du logement social dans le Haut Rhin, à l'occasion du Congrès de l'Union Sociale de l'Habitat (USH) qui se tient à Nantes. La Banque des Territoires s'engage à mobiliser une enveloppe de près de 72 M€ sur 3 ans pour financer ce programme ambitieux.

Dans son plan stratégique de patrimoine, Habitats de Haute-Alsace prévoit pour la période 2023-2025 le programme prévisionnel d'opérations suivant :

- 361 nouveaux logements disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions pour un investissement de 54,8 M€ ;
- 884 logements réhabilités ou résidentialisés pour un coût prévisionnel de 48,7 M€ ;
- 7,9 M€ consacrés à l'amélioration du confort des logements ;
- 58 logements en zone détendue démolis à hauteur de 1,2 M€.

Le financement de ce programme ambitieux nécessite la mobilisation de prêts auprès de la Banque des Territoires pour un montant estimé à 71,9 M€. Ce montant représente 63,8 % du plan de financement total dont 37,4 M€ pour les constructions neuves, et 34,5 M€ pour la réhabilitation et l'amélioration des logements.

Ce nouvel engagement confirme la volonté de la Banque des Territoires et Habitats de Haute-Alsace d'agir en faveur du développement et de l'amélioration du logement social dans le Haut Rhin. Un premier engagement, signé en 2021 pour une durée de deux ans, a permis au bailleur social de construire 154 logements et d'en réhabiliter 177 via l'octroi de plus de 23 M€ de prêts de la Banque des Territoires.

Pour **Guillaume Couturier, directeur général de Habitats de Haute-Alsace** : *« L'accélération des réhabilitations thermiques du parc de l'Office et l'accompagnement social des locataires fragilisés par la crise énergétique seront effectivement plus que jamais une priorité dans les années à venir. Les nouvelles orientations stratégiques d'Habitats de Haute-Alsace visent en effet à accélérer l'amélioration thermique de son parc, permettant ainsi de renforcer son attractivité, de limiter les effets de l'augmentation du coût des énergies pour ses locataires et de contribuer à la réduction des gaz à effet de serre. Cet effort sur le parc existant s'accompagne d'une politique de construction neuve adaptée aux besoins des territoires. A ce titre, le développement des résidences seniors et autonomie, de l'habitat inclusif, de l'accession sociale à la propriété et de logements pour nos partenaires publics (gendarmeries nationales notamment) se poursuivra ».*

« Le renouvellement du partenariat avec Habitats de Haute-Alsace est un marqueur majeur de la confiance que nous accordons au bailleur social haut-rhinois rattaché à la Collectivité européenne d'Alsace. En soutenant le développement du logement social dans le Haut-Rhin, nous œuvrons aussi en faveur de la transformation énergétique et écologique de l'habitat tout en promouvant des logements inclusifs, adaptés et innovants » déclare **Magali Debatte, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires.**

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de Habitats Haute-Alsace

Habitats de Haute-Alsace est l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité européenne d'Alsace. Créé en 1927, sa mission est d'offrir un habitat abordable et de qualité aux personnes aux revenus modestes. Partenaire des collectivités locales, Habitats de Haute-Alsace est présent sur plus de 110 communes du Haut-Rhin et gère près de 10 000 logements.

<https://www.hha.fr/> |    

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

 @BdT_GrandEst

Habitats de Haute-Alsace

Anastasia Derndinger – anastasia.derndinger@hha.fr – 07 89 06 66 16