



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 26 octobre 2023

**Point de l'ordre du jour : 2**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20231026-CA26102302-DE  
Date de télétransmission : 07/11/2023  
Date de réception préfecture : 07/11/2023

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 19  
Excusé(s) : 4  
Pouvoir(s) : 2  
Quorum : 21



**POINT 2 : CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE HABITATS DE HAUTE-ALSACE ET LA  
BANQUE DES TERRITOIRES 2023-2025**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Monique  
LIERMANN, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,

MM. Abder ADLA, Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Francis GOLLENTZ, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE,  
Paulo MONTEIRO, Administrateurs.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER (procuration à M. Lucien MULLER),  
Carole STUDER (procuration à Mme Annie CHARDON), Administratrices,  
M. Jean-Luc BOISSIER, Administrateur

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN  
(Directeur des Investissements et du Patrimoine), M. Bernard GAUTIER  
(Directeur de la Relation Clientèle), Mme Marie MOSER (Directrice  
Financière et Comptable), Mme Delphine Pasquier (Directrice des  
Ressources Humaines, des Moyens Généraux et du SI).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de prendre acte de la signature de la Convention de partenariat entre Habitats de Haute-Alsace et la Banque des Territoires pour la période 2023-2025.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 26 octobre 2023

**Point de l'ordre du jour : 3**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20231026-CA26102303-DE  
Date de télétransmission : 07/11/2023  
Date de réception préfecture : 07/11/2023

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 19  
Excusé(s) : 4  
Pouvoir(s) : 2  
Quorum : 21



**POINT 3 : ADOPTION DE LA POLITIQUE DES LOYERS 2024**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Monique LIERMANN, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,

MM. Abder ADLA, Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Paulo MONTEIRO, Administrateurs.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER (procuration à M. Lucien MULLER), Carole STUDER (procuration à Mme Annie CHARDON), Administratrices,  
M. Jean-Luc BOISSIER, Administrateur

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN (Directeur des Investissements et du Patrimoine), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation Clientèle), Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine Pasquier (Directrice des Ressources Humaines, des Moyens Généraux et du SI).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver la hausse des loyers 2024 :
  - à hauteur de + 3,5 % pour les logements conventionnés financés en PLUS et PLS,
  - à hauteur de + 3 % pour les logements conventionnés financés en PLAI,
  - à hauteur de + 3 % pour les garages et parkings rattachés à un financement PLAI et de + 3,5% pour les autres garages et parking,
- d'autoriser la possibilité d'augmenter ou de réduire les loyers à la relocation selon les modalités susvisées.

Ce point a été adopté par 19 voix pour et 4 voix contre.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 26 octobre 2023

**Point de l'ordre du jour : 4**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20231026-CA26102304-DE  
Date de télétransmission : 07/11/2023  
Date de réception préfecture : 07/11/2023

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 19  
Excusé(s) : 4  
Pouvoir(s) : 2  
Quorum : 21



**POINT 4 : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2024**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Monique LIERMANN, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,

MM. Abder ADLA, Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Paulo MONTEIRO, Administrateurs.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER (procuration à M. Lucien MULLER), Carole STUDER (procuration à Mme Annie CHARDON), Administratrices,  
M. Jean-Luc BOISSIER, Administrateur

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN (Directeur des Investissements et du Patrimoine), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation Clientèle), Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine Pasquier (Directrice des Ressources Humaines, des Moyens Généraux et du SI).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de valider la construction d'un budget 2024 de l'Office visant à dégager un autofinancement à hauteur de 7 % nécessaire au maintien de ses capacités financières permettant la réalisation des orientations stratégiques contenues dans le PSP 2020-2029 et la CUS 2021-2026 et notamment en 2024 :
  - la poursuite de la mise en œuvre renforcée de programmes de réhabilitation thermique et d'équipements techniques visant à une optimisation de la performance énergétique du parc de l'Office, une amélioration du cadre de vie et une maîtrise des charges locatives,
  - le maintien du développement de l'offre nouvelle de logements à hauteur de 100 logements en soutenant notamment le développement de l'Habitat Inclusif et Séniors,
  - la poursuite de la diversification des activités (PSLA, terrains à bâtir...), la constitution de réserves foncières et le soutien au programme de construction de casernes de Gendarmerie,

.../...

- le renforcement de la qualité de service et le maintien du patrimoine au niveau d'attractivité actuel en portant notamment l'effort sur le renforcement de la sécurité, de l'hygiène et de l'adaptation des logements,
- le renforcement de l'accompagnement des salariés, de la qualité de vie au travail et de la poursuite d'actions innovantes permettant une bonne mise en œuvre des orientations susvisées.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 26 octobre 2023

**Point de l'ordre du jour : 5**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20231026-CA26102305-DE  
Date de télétransmission : 07/11/2023  
Date de réception préfecture : 07/11/2023

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 19  
Excusé(s) : 4  
Pouvoir(s) : 2  
Quorum : 21



**POINT 5 : ACTUALISATION DU REGLEMENT INTERIEUR DES COMMISSIONS  
D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES  
LOGEMENTS**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Monique  
LIERMANN, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,

MM. Abder ADLA, Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Francis GOLLENTZ, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE,  
Paulo MONTEIRO, Administrateurs.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER (procuration à M. Lucien MULLER),  
Carole STUDER (procuration à Mme Annie CHARDON), Administratrices,  
M. Jean-Luc BOISSIER, Administrateur

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN  
(Directeur des Investissements et du Patrimoine), M. Bernard GAUTIER  
(Directeur de la Relation Clientèle), Mme Marie MOSER (Directrice  
Financière et Comptable), Mme Delphine Pasquier (Directrice des  
Ressources Humaines, des Moyens Généraux et du SI).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver la modification du règlement intérieur des CALEOL de l'Office.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 26 octobre 2023

**Point de l'ordre du jour : 6**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20231026-CA26102306-DE  
Date de télétransmission : 07/11/2023  
Date de réception préfecture : 07/11/2023

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 19  
Excusé(s) : 4  
Pouvoir(s) : 2  
Quorum : 21



**POINT 6 : EVOLUTION DES ENERGIES : POINT D'ETAPE ET BILAN DES ACTIONS  
ENGAGEES PAR L'OFFICE**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Monique  
LIERMANN, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,

MM. Abder ADLA, Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Francis GOLLENTZ, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE,  
Paulo MONTEIRO, Administrateurs.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER (procuration à M. Lucien MULLER),  
Carole STUDER (procuration à Mme Annie CHARDON), Administratrices,  
M. Jean-Luc BOISSIER, Administrateur

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN  
(Directeur des Investissements et du Patrimoine), M. Bernard GAUTIER  
(Directeur de la Relation Clientèle), Mme Marie MOSER (Directrice  
Financière et Comptable), Mme Delphine Pasquier (Directrice des  
Ressources Humaines, des Moyens Généraux et du SI).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de prendre acte des mesures techniques, d'accompagnement et de sensibilisation prises par l'Office afin de participer à la réduction des consommations d'énergie de la part de ses locataires et de ses salariés.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL