

**PRÊT À EMMENAGER**

  
**Habitats**  
de Haute-Alsace



# ROUFFACH LES CARRÉS ONO

Devenez propriétaire de votre  
logement neuf en toute sécurité  
grâce à la location-accession\*



4 pièces



Terrasse



Jardin  
arboré



Garage  
individuel



Parking



RE2020

# Devenez propriétaire d'un Duplex-Jardin®

à Rouffach, dans un cadre verdoyant, en bordure de champs et proche de toutes les commodités !



**Prêt à emménager à partir de 245 000 € TTC !**

## Un emplacement optimal et agréable

Situés à Rouffach, commune de 4500 habitants, les duplex-jardins profitent d'une proximité des axes routiers (15km de Colmar et 28km de Mulhouse), de la gare TER et des lignes de bus.

A 15min à pied du centre-ville, tout est là pour faciliter la vie de toute la famille ! Vos enfants sont accueillis de la crèche au collège et ils ne manqueront pas d'activités.

## Le concept de Duplex-Jardin®

Les Carrés Ono, sont de sublimes mélanges entre maison et appartement (sans les contraintes liées à l'entretien d'une maison). Ils vous permettent de bénéficier d'un étage pour l'espace nuit, d'une terrasse, d'un jardin arboré et engazonné, de beaux volumes et de beaucoup de luminosité... Tout ce dont vous pouvez rêver pour vous sentir bien chez vous !

## Appartements neufs avec jardin

Chaque Duplex-Jardin® dispose d'une grande pièce de vie, d'un espace cuisine ouvert avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, un confortable espace nuit avec chambres et salle de bain. Un garage individuel et une place de parking privative viennent compléter l'ensemble pour plus de praticité au quotidien !

## LES AVANTAGES

### Côté duplex

- Duplex allant de 81 à 88m<sup>2</sup>
- Grande et lumineuse pièce de vie, de minimum 30m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Salle d'eau pratique au rez-de-chaussée et salle de bain familiale à l'étage

### Côté jardin

- Accès direct à votre extérieur
- Vue dégagée sur les champs
- Jardin arboré, engazonné et clôturé

### Côté prestations

- Personnalisation de votre logement (carrelage, parquet, faïence)
- Garage individuel et place de parking privative
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel gaz

# Devenir propriétaire grâce à la Location-Accession\*



DES GARANTIES  
SUR-MESURE

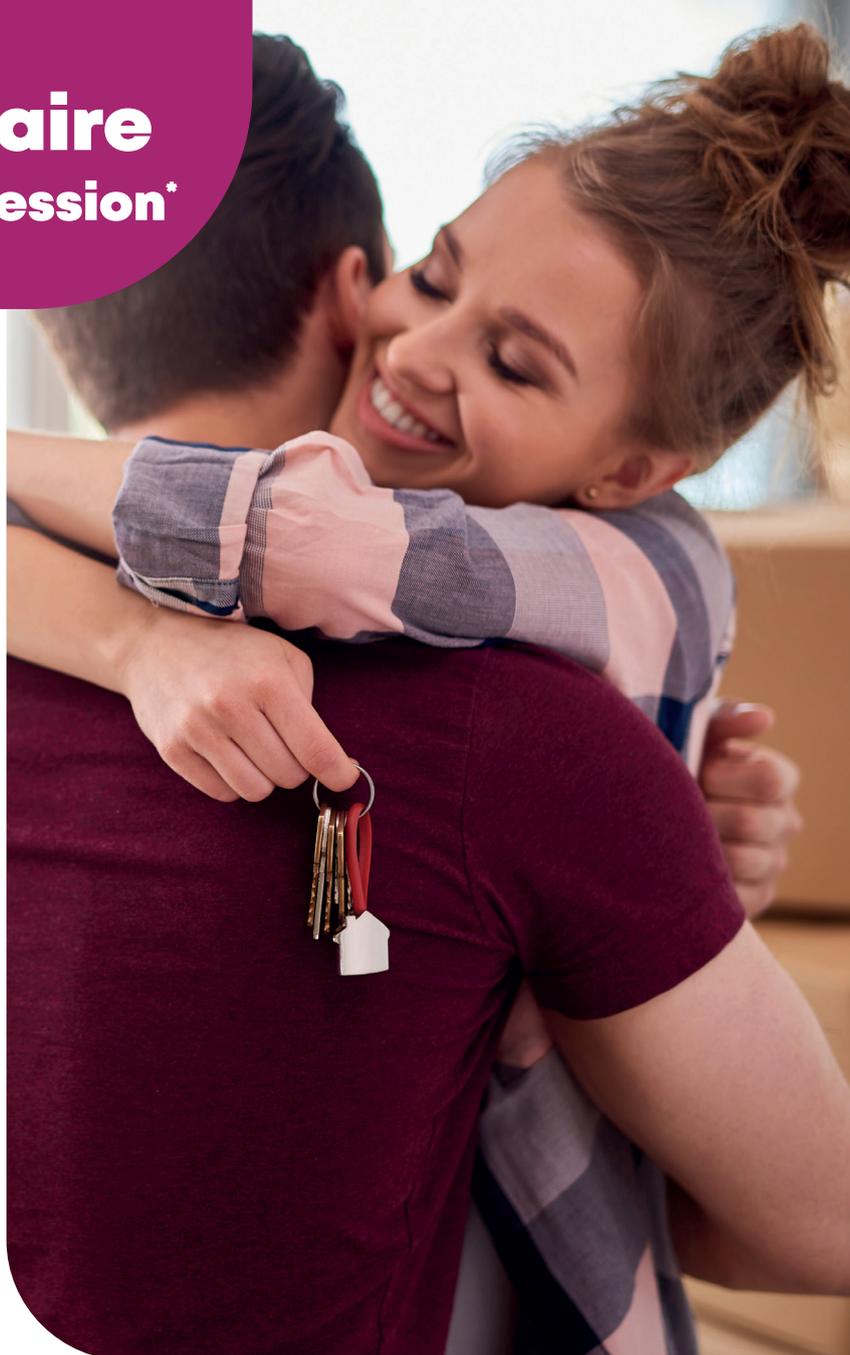


UN ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

## Les avantages



- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Aucun appel de fonds pendant la durée des travaux
- Constitution d'un apport personnel complémentaire pendant la phase locative
- Pas de frais d'agence
- Une accession sécurisée grâce à une garantie de rachat et de relogement
- Un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes du projet



## Une acquisition en 3 étapes

1

### La réservation de votre Duplex-Jardin®

Vous choisissez votre futur Duplex-Jardin® sur plans et signez un contrat de réservation avec Habitats de Haute-Alsace.

2

### La phase locative

À la fin des travaux, vous signez un contrat de location-accession et vous rentrez dans votre logement en tant que locataire.

Pendant toute la durée de la location-accession, vous versez une redevance comprenant un loyer et une épargne. Cette épargne servira d'apport personnel pour votre achat.

3

### Le transfert de propriété

Entre 6 et 24 mois après l'entrée dans le logement, vous levez l'option d'achat et devenez pleinement propriétaire de votre bien !

# LES CARRÉS ONO

Renseignements et  
vente : 03 89 22 93 85

## À PROXIMITÉ

-  Commerces
-  Centre-ville (à 15min à pied)
-  Colmar (à 25min)
-  Mulhouse (à 30min)
-  RD83 et autoroute A35
-  Gare TER

 rue de Bâle à Rouffach

## HABITATS DE HAUTE-ALSACE Constructeur de logements depuis 1927 !

Office Public de l'Habitat de la Collectivité européenne d'Alsace, Habitats de Haute-Alsace a été créé en 1927 à l'initiative du Conseil départemental du Haut-Rhin.

Fort d'une expérience de presque 100 ans en matière de construction et en parallèle de ses activités de gestion locative, Habitats de Haute-Alsace propose également des logements neufs en accession sociale à la propriété afin de permettre aux ménages de se constituer un patrimoine.

En plaçant la Responsabilité Sociétale des Entreprises au cœur de sa stratégie, Habitats de Haute-Alsace s'engage à ce que l'ensemble de ses programmes immobiliers soient respectueux de l'environnement et performants sur le plan énergétique.

Implanté sur plus de 110 communes du Haut-Rhin, Habitats de Haute-Alsace construit des ensembles à taille humaine, d'architecture moderne ou traditionnelle, qui répondent aux exigences de ses clients et des collectivités locales.

### Chiffres clés :

- **100** logements construits/an
- **10 000** logements en gestion locative
- **113** communes d'implantation
- **90%** de clients-locataires satisfaits