



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

E X T R A I T

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 2

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122402-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 2 : INSTALLATION D'UN NOUVEL ADMINISTRATEUR

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'installer Madame Rachel BAECHTEL, Maire de Rixheim, Vice-Présidente M2A en charge de l'économie de proximité, stratégie d'emploi et d'insertion, en tant qu'administratrice au sein du Conseil d'Administration d'Habitats de Haute-Alsace en remplacement de Madame Monique LIERMANN.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL

POUR EXTRAIT CONFORME



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 3

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122403-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 3 : RAPPORT D'ACTIVITE 2024 DU BUREAU AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport d'activité 2024 du Bureau du Conseil d'Administration.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 4

Accusé de réception en préfecture
068-48375518-20241219-CA19122404-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



**POINT 4 : PRESENTATION DU RAPPORT DEFINITIF DE L'AGENCE NATIONALE DE
CONTROLE DU LOGEMENT SOCIAL (ANCOLS) SUR LA PERIODE 2018-2023**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de prendre acte du rapport définitif n° 2023-036_03 de l'ANCOLS concernant le contrôle d'Habitats de Haute-Alsace sur la période 2018-2023.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 5

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122405-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 5 : RAPPORT DU PRESIDENT SUR LES ORIENTATIONS POLITIQUES 2024-2025 DE L'OFFICE

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER, Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS (procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'adopter le rapport du Président sur les orientations politiques 2024 -2025 de l'Office.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 6

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122406-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 6 : ADOPTION DU BUDGET 2025

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le budget 2025 de l'Office tel que présenté.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 7

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122407-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 7 : PROVISION POUR GROS ENTRETIEN 2025-2027

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le montant de la Provision pour Gros Entretien 2025-2027 arrêté à la somme de 2 350 000,00 €.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 8

Accusé de réception en préfecture
068-48375518-20241219-CA19122408-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 8 : POLITIQUE DE VENTE 2025

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le périmètre de la politique de vente 2025 de l'Office tel que présenté dans le tableau joint en annexe,
- d'autoriser le Directeur Général à mettre en œuvre cette politique.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 9

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122409-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 9 : SAC RHENALIA : POINT D'INFORMATIONS SUR L'ACTIVITE 2024

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de prendre acte des travaux engagés en 2024 au niveau de la SAC Rhénalia et des perspectives pour 2025.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 décembre 2024

Point de l'ordre du jour : 10

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20241219-CA19122410-DE
Date de télétransmission : 27/12/2024
Date de réception préfecture : 27/12/2024

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 15
Excusé(s) : 8
Pouvoir(s) : 3
Quorum : 16



POINT 10 : CONTRAT DE CESSION DE MARQUE : RHENALIA

Présents : M. Lucien MULLER, Président,

Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Isabelle TRENDEL, Sabine ZIEGLER, Administratrices,
MM. Denis ANDOLFATTO, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Francis KLEITZ, Louis KLUR, Administrateurs, avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO (Représentant du Comité Social et Economique), avec voix consultative

Absents et excusés : M. Pierre BIHL, Vice-Président,
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Jean-Luc BOISSIER,
Francis GOLLENTZ (procuration à M. Denis ANDOLFATTO), Jean-Luc LIPS
(procuration à M. Lucien MULLER), François TEMPE Administrateurs,
Mmes Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint), M. Bernard GAUTIER (Directeur de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale), Mme Marie MOSER
(Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice
des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de
Travail).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le transfert, à titre gratuit, au profit de la SAC Rhénalia de la marque « Rhénalia » et de son logo, inscrits actuellement à l'INPI au nom d'Habitats de Haute-Alsace, à savoir :
 - « RHENALIA » Marque française, numéro 4559749, enregistrée pour les classes de services 35 36 37 42 45

.../...



- **RHENALIA** Marque française figurative, numéro 4698254, enregistrée pour les classes de services 35 36 37 42 45

- d'autoriser le Directeur Général à signer le contrat de cession de marque intégrant notamment le remboursement de l'intégralité des frais payés par l'Office, ainsi que tout document qui en serait la suite ou la conséquence.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL