

# Le Clos des Vignes à Hésingue

À LA CROISÉE DES CHEMINS



**ATHIS**   
Propriétaire, tout simplement



# Le Clos des Vignes à Hésingue

**Une résidence intimiste,**  
au cœur des frontières  
**franco-germano-suisse.**

9 appartements **du 3 au 4 pièces**  
**avec extérieur**, conçus pour allier  
confort, fonctionnalité  
et durabilité.

Un projet idéal pour accompagner  
**chaque étape de votre vie,**  
à deux pas **des crèches, écoles**  
**et opportunités professionnelles.**





**LE CLOS DES VIGNES** À HÉSINGUE

# Vivez au calme sans renoncer à tout ce qui vous rapproche

Hésingue, **commune vivante**, au cœur des Trois Frontières, offre un **cadre familial** alliant **calme et praticité**, à proximité des **écoles, commerces** et de Saint-Louis, Bâle et Mulhouse. Profitez d'un cadre de vie équilibré, proche d'un pôle économique majeur où nature préservée et modernité se rencontrent.



**Ville frontalière**  
France, Allemagne  
et Suisse



**Crèches & écoles**  
à moins de  
10 minutes à pied



**Commerces**  
à moins de  
5 minutes à pied



**Balades, cyclisme  
& courses à pied**  
aux alentours





**LE CLOS DES VIGNES** À HÉSINGUE

## Un cadre de vie authentique et paisible :

À proximité des vignes, cette résidence se distingue par son **architecture contemporaine** et ses touches **modernes et épurées**. Les bardages en bois et les **différents matériaux** s'intègrent parfaitement à l'environnement verdoyant. Les appartements bénéficient d'agréables balcons, assurant **calme et intimité**. Découvrez le **confort et la sérénité** grâce à cette résidence élégante à quelques pas de la forêt.



**Un extérieur**  
pour chaque  
appartement



**Un garage privatif**  
pour chaque  
logement



**Un stationnement**  
**extérieur** pour  
chaque logement



**Un local**  
**vélo**  
partagé



**LE CLOS DES VIGNES** À HÉSINGUE

## Une conception efficace centrée sur votre bien-être



**Carrelage** dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



**Meuble vasque et radiateur sèche-serviette** dans la salle de bain



**Faïence murale toute hauteur** sur les murs d'adossement de la douche et du meuble-vasque de la salle de bain



**Plancher chauffant** dans chaque appartement



Confort moderne  
**et économies d'énergies**



**LE CLOS DES VIGNES** À HÉSINGUE

## **Des appartements conçus pour un avenir durable**

Conforme à la norme RE2020, Le Clos des Vignes allie **durabilité et performance énergétique** grâce à des matériaux durables et choix architecturaux soignés. Le **confort et la modernité** se rencontrent grâce à l'utilisation de planchers chauffants diffuseurs de chaleur douce.

À LA CROISÉE DES CHEMINS :  
BIENVENUE DANS **VOTRE** CHEZ VOUS,  
LES APPARTEMENTS DU CLOS DES VIGNES  
VOUS OFFRIRONT LE CADRE IDÉAL  
POUR DONNER VIE À VOS PROJETS D'AVENIR !





À LA CROISÉE DES CHEMINS, INVESTISSEZ DANS LE NEUF À HÉSINGUE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE, DANS UN CADRE VERDOYANT À PROXIMITÉ DE TOUS VOS BESOINS DU QUOTIDIEN.



**Saint-Louis, Bâle & Weil Am Rhein**  
à 10 minutes  
en voiture



**Arrêt de bus**  
à 150 m  
avec 2 lignes



**Tous les essentiels**  
accessibles à pied  
ou à vélo





**ATHIS est une SCI d'accèsion  
abordable à la propriété,**  
constituée de  
Habitats de Haute-Alsace,  
de Centre-Alsace Habitat et de  
Pierres & Territoires



PROFITEZ  
DES AVANTAGES  
DU **BAIL RÉEL  
SOLIDAIRE\***

**BRS\***

**TVA  
5,5%\***



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

**03 89 46 86 26** 

**PIERRES & TERRITOIRES**  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(\*) SOUS CONDITIONS DE PLAFOND DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. ARCHITECTE : ARPEN /  
PERSPECTIVES : RLI INFOGRAPHIE / ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.  
/ RÉALISATION : CRAPULES STRASBOURG.

**ATHIS**   
Propriétaire, tout simplement  
[ATHIS-IMMOBILIER.FR](https://www.athis-immobilier.fr)