

Rivéa à Lutterbach

LÀ OÙ L'EAU & LA LUMIÈRE SE RENCONTRENT



ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



Rivéa à Lutterbach

Une résidence contemporaine avec ascenseur, entre quartier résidentiel, écoquartier et rives du Bannwasser

21 appartements du 2 au 4 pièces avec extérieur, bien pensés, lumineux et confortables

Tout pour profiter d'un cadre apaisé : rives aménagées de la Doller, écoles et collège, commerces essentiels et itinéraires de promenade.





RIVÉA À LUTTERBACH

Une commune paisible & connectée

À proximité immédiate de Mulhouse, la commune allie calme résidentiel et **accessibilité**. La présence des **rives de la Doller et les chemins de randonnées** offre aux habitants un cadre naturel et agréable. Le nouvel écoquartier renforce son attractivité, en favorisant un urbanisme axé sur la qualité de vie. **Bien desservie**, Lutterbach dispose d'une gare TER reliant Mulhouse et d'un accès direct à l'A36. La commune permet enfin de profiter d'une **offre complète de services**, avec plusieurs écoles maternelles et élémentaires, le collège du Nonnenbruch, ainsi que des **commerces essentiels**, facilitant le quotidien.



Rives de la Doller
à 20 minutes à pied
ou 7 minutes à vélo



Écoles et collège
à 7 minutes
à pied



**Commerces
de proximité**
à 5 minutes à pied



**Chemins de balade
et randonnées**
à 20 minutes à pied





RIVÉA À LUTTERBACH

Une architecture contemporaine, tout en fluidité

Au pied de la résidence située rue Poincaré, **l'aménagement paysager** apporte une touche de nature et d'harmonie. L'architecture allie **esprit contemporain et intégration maîtrisée** : les façades claires, les touches de bardage bois et la toiture végétalisée apportent douceur et élégance, tandis que les lignes épurées des **grands balcons** s'intègrent à leur environnement. Un cadre de vie clairement d'aujourd'hui, **entre modernité et apaisement**.



Un extérieur
pour chaque
appartement



Un ascenseur
dans la
résidence



Un stationnement
minimum
par logement



Deux locaux vélos
communs



RIVÉA À LUTTERBACH

Des prestations bien pensées pour un confort de chaque jour



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Faïence murale toute hauteur sur les murs d'adossement de la douche et du meuble-vasque de la salle de bain



Plancher chauffant
dans chaque appartement



Confort moderne
et économies d'énergies



RIVÉA À LUTTERBACH

Prenez soin de votre budget, toute l'année

Conçus dans **le respect des normes énergétiques et environnementales** (RE2020), les appartements sont équipés d'un **chauffage individuel au gaz**, pour assurer **un confort thermique économique et optimal** en toutes saisons.

POUR UN CONFORT OPTIMAL, TOUS LES APPARTEMENTS SONT BIEN ORIENTÉS, POUR MAXIMISER LA LUMIÈRE NATURELLE. CERTAINS BÉNÉFICIENT MÊME D'UNE DOUBLE ORIENTATION. CERTAINS LOGEMENTS BÉNÉFICIENT D'ESPACES DE RANGEMENTS, SITUÉS, SELON LEUR TYPOLOGIE, À L'INTÉRIEUR, SUR LE PALIER, LE BALCON OU LA TERRASSE.





ENTRE RIVES & CADRE RÉSIDENTIEL,
DÉCOUVREZ VOTRE FUTURE RÉSIDENCE
CONTEMPORAINE À LUTTERBACH,
ALLIANT DOUCEUR DE VIVRE & PROXIMITÉ
DES ESSENTIELS.



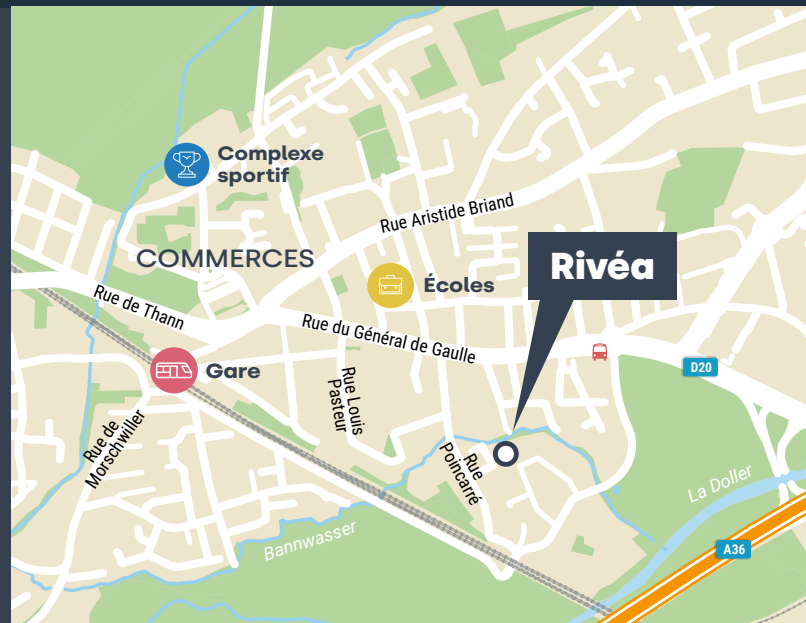
Mulhouse
à 15 minutes
en voiture



Gare
à 10 minutes
à pied



Tous les essentiels
accessibles à pied
ou à vélo





**ATHIS est une SCI d'accèsion
abordable à la propriété,**
constituée de
Habitats de Haute-Alsace,
de Centre-Alsace Habitat et de
Pierres & Territoires



PROFITEZ
DES AVANTAGES
DE LA **LOCATION
ACCESSION***

PSLA*

**TVA
5,5%***



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 89 46 86 26



PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

ATHIS

Propriétaire, tout simplement

ATHIS-IMMOBILIER.FR

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFOND DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : SONAR ARCHITECTE / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS
& ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.