



idéo

L'Esprit Maison



VOTRE MAISON IDÉO À BEBLENHEIM



Inspirée par ceux qui veulent allier authenticité, confort et modernité.

- Choisissez parmi **12 maisons de 4 pièces chacune, avec jardin.**
- À Beblenheim, **un charmant village** sur la Route des Vins.

Votre maison Idéo trouve sa place dans un cadre résidentiel privilégié, au cœur d'un village viticole au charme préservé.

Un lieu paisible et chaleureux, propice aux moments partagés en famille.

Un havre de sérénité au cœur des vignes

Découvrez un **environnement verdoyant et serein**, où le calme et la nature rythment le quotidien.

Depuis **votre jardin ou votre terrasse**, imaginez des moments de détente à profiter de la douceur des saisons, dans une atmosphère apaisante.

Vous disposez également de **votre propre espace de stationnement**, composé d'un garage ou d'un carport* et complété par une place de parking extérieur privative. Un avantage **conçu pour votre confort, dans un esprit de fonctionnalité.**

*11 maisons avec garage, 1 maison avec carport.

Un village vivant aux portes de Colmar

À seulement 15 km de Colmar et tout proche de la vallée de Kaysersberg, Beblenheim conjugue **charme traditionnel et dynamisme local.**

Vous y trouverez des commerces, une école, des services de proximité et une bibliothèque, pour un quotidien pratique et agréable.

Et pour vos moments de détente, Beblenheim dévoile un environnement naturel généreux. À pied ou à vélo, **empruntez les chemins alentours et laissez-vous séduire par la richesse des paysages**, propices aux balades comme aux instants de partage en plein air.





Bien chez soi, tout simplement

Pour vous apporter le plus grand des confort, **votre maison est conçue avec un chauffage au sol par pompe à chaleur** et une **isolation intérieure performante**.

Le rez-de-chaussée carrelé se compose d'une **cuisine et d'un séjour ouvert sur l'extérieur**. Une salle d'eau avec **douche à l'italienne**, sèche-serviette et lavabo se trouve également à ce niveau.

À l'étage **3 belles chambres avec parquet stratifié** vous attendent et une **salle de bain avec baignoire, meuble vasque et sèche-serviette**.

Si vous êtes à la recherche de **prestations de qualité** avec des matériaux soigneusement sélectionnés, votre maison répond à vos critères en vous offrant **confort et modernité, clé en main**.



Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire de votre maison IDÉO à Beblenheim : elle n'attend plus que vous pour prendre vie.

La Location- Accession (PSLA)

Un dispositif unique pour devenir propriétaire de votre résidence principale en toute sérénité

- TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits

Ce dispositif est soumis à conditions de **plafond de revenus**.

Possibilité de PTZ

(sous conditions*)



idéo L'Esprit Maison

03 90 23 50 60

IDEO-MAISONS.FR



Un concept **PIERRES & TERRITOIRES**
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Un projet **ATHIS**
Propriétaire, tout simplement

(*) sous conditions de plafond de ressources, pour votre résidence principale uniquement.

Sous réserve d'erreurs typographiques
Illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.

Architecte : K&+ Architecture globale
Perspectives : RLI Infographie

Conception : CORNELIUS
Strasbourg
Réalisation : Maetva