

Dossier de presse - 27 février 2026



Pose de la 1^{ère} pierre de la caserne de Gendarmerie Nationale à Burnhaupt-le-Haut



2 et 4 route de Belfort, 68520 Burnhaupt-le-Haut

Habitats de Haute-Alsace, engagé au service de la sécurité et des territoires



Une activité désormais structurante au service d'une mission d'intérêt général

Depuis 2008, Habitats de Haute-Alsace accompagne la Gendarmerie Nationale dans la gestion et l'entretien de ses casernes sur le territoire haut-rhinois. Aujourd'hui, l'Office assure la gestion patrimoniale de 21 casernes, en direct ou pour le compte de collectivités (Collectivité européenne d'Alsace,...), mobilisant un budget annuel de plus de 300 K€ consacré aux opérations de gros entretien et de maintenance, afin d'améliorer les infrastructures de bureaux, les espaces d'accueil et les logements de fonction.

Depuis 2008, plus de 5,8 millions d'euros ont ainsi été investis, un engagement financier significatif et essentiel au bon fonctionnement du service public de la sécurité sur le territoire.

Longtemps considérée comme annexe, cette activité s'est fortement développée à la suite du décret du 26 décembre 2016*, permettant à l'Office de valoriser pleinement son expertise d'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction, l'extension ou la réhabilitation de casernes.

Dans ce cadre, Habitats de Haute-Alsace a récemment acquis deux nouvelles gendarmeries en 2025 (Masevaux et Illfurth) et étudie actuellement plusieurs projets structurants afin de répondre aux besoins de l'État et des collectivités locales :

- Construction d'une caserne à Ottmarsheim (lancement du chantier fin 2025)
- Construction d'une caserne à Horbourg-Wihr destinée à accueillir la brigade territoriale et sa caserne (12 logements) et le PSIG (19 logements)
- Construction d'une caserne à Sierentz destinée à accueillir la brigade territoriale
- Construction de casernes à Kembs et Altkirch dans le cadre du Programme National de Construction de 200 Gendarmeries par l'État en 2022).

Une dynamique soutenue qui illustre pleinement le rôle de l'Office en tant qu'acteur global de l'habitat et partenaire des collectivités et de l'État au service des

territoires et de leurs habitants.

Une nouvelle caserne sur le territoire de la Vallée de la Doller et du Soultzbach

La brigade de proximité de la Gendarmerie de Burnhaupt-le-Haut disposera prochainement d'une nouvelle caserne, adaptée aux exigences actuelles de sécurité et aux besoins opérationnels du territoire. Ce projet structurant répond à la nécessité de remplacer l'ancienne caserne située au Pont d'Aspach à Burnhaupt-le-Haut, édifiée en 1936 et devenue vétuste et inadaptée.

Engagé il y a une dizaine d'années, ce projet porté par la Communauté de Communes a nécessité de surmonter plusieurs étapes décisives, la construction d'une nouvelle caserne reposant sur trois conditions indispensables : la maîtrise d'un foncier adapté, un opérateur expérimenté avec un montage juridique et financier solide, et une volonté politique affirmée.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et de Soultzbach — propriétaire du foncier — ainsi que la commune de Burnhaupt-le-Haut — attachée au maintien de la caserne sur son territoire — ont sollicité Habitats de Haute-Alsace en 2020 pour assurer le portage de l'opération, sur recommandation du sénateur Ludovic Haye (membre de la Commission des Affaires étrangères, de la Défense et des Forces armées).

La solidité du partenariat engagé et l'agrément de la Gendarmerie Nationale (obtenu en 2018 par la Communauté de Communes puis transféré à l'Office en 2024) ont permis la concrétisation de cette opération.

Implantée sur une emprise foncière triangulaire de 41 ares, la future caserne comprendra :

- des bureaux (171m² environ) ;
- des locaux techniques (58m²) ;
- une résidence de 8 logements (1 F3, 5 F4, 2 F5) ainsi que d'un studio (pour un Gendarme adjoint volontaire).

Ce partenariat se poursuivra durant la phase chantier, dans une logique de concertation étroite avec l'ensemble des parties prenantes, jusqu'à une livraison prévisionnelle courant 2027.

*permettant aux OPH d'être habilités à réaliser des travaux, acquérir, construire et gérer des immeubles à usage d'habitation au bénéfice des fonctionnaires de la Gendarmerie Nationale ainsi que les locaux nécessaires au fonctionnement des brigades de Gendarmerie

Principaux éléments techniques de la caserne de Gendarmerie de Burnhaupt-le-Haut :

Résidence de 8 logements

- ♦ 1 F3 de 70m², 5 F4 de 88m², 2 F5 de 106m²) + des locaux de services ou techniques + 1 studio
- ♦ Construction en briques, isolée par l'intérieur ;
- ♦ Chaudières individuelles au gaz
- ♦ Système de ventilation simple avec un flux hygroréglable
- ♦ Balcon ou terrasse pour chaque logement

Bureaux :

- ♦ Construction traditionnelle en béton ;
- ♦ Chauffage : pompe à chaleur réversible air/air
- ♦ Une cellule et une chambre forte pour l'armurerie
- ♦ Prise en compte et respect du cahier des charges de la Gendarmerie nationale en matière de sécurité et de fonctionnalité des bureaux

Exterieur :

- ♦ Portails automatiques et clôtures élevées
- ♦ Parkings avec pavés drainants pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales

Calendrier

Obtention du permis de construire : 2^e trimestre 2024
OS Travaux : Décembre 2025
Durée de l'opération : 20 mois
Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2027

Plan d'ensemble



Plan de financement du projet de construction de la Gendarmerie de Burnhaupt-le-Haut

• EMPRUNTS, 96%

• Prêt logement de fonction de la Banque des territoires 3 260 000 €

• **FONDS PROPRES Habitats de Haute-Alsace, 4%** 151 643,48 €

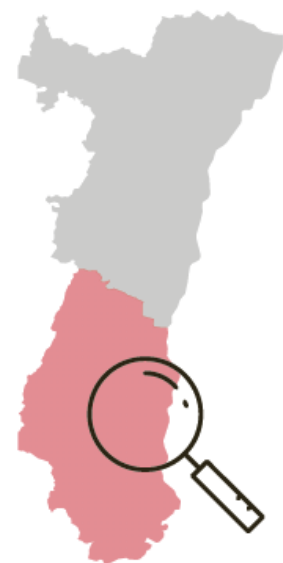
Coût total de l'opération : **3 411 643,48 €**
dont environ 80% lié aux logements de fonction

Habitats de Haute-Alsace

Depuis 1927, Habitats de Haute-Alsace, Office Public de l'Habitat de la Collectivité européenne d'Alsace, assure un rôle essentiel : offrir un habitat abordable et de qualité aux personnes disposant de ressources modestes.

Gestionnaire de 10 000 logements, Habitats de Haute-Alsace développe des formes d'habitats répondant aux attentes des collectivités locales et de la population : locatif, accession à la propriété, résidences Seniors, Opérateur global de l'habitat, l'Office est présent dans plus de 110 communes du Sud-Alsace et loge près de 20 000 personnes.

Fin 2017, Habitats de Haute-Alsace a obtenu la Certification Qualibail reconnaissant la qualité de service de l'ensemble de ses activités.



Un partenariat durable avec le Groupement du Haut-Rhin

Un acteur de l'aménagement du territoire

Au-delà de son rôle de bailleur social, Habitats de Haute-Alsace est également un acteur majeur de l'aménagement des communes. Chaque année, l'Office construit une centaine de logements et accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement territorial : viabilisation de terrains, création de lotissements, construction de logements sociaux, résidences seniors ou habitats inclusifs.

Grâce à une approche fondée sur la concertation et la proximité, Habitats de Haute-Alsace associe systématiquement les communes à chaque étape, de l'étude d'opportunité à la livraison, en intégrant les enjeux urbains, sociaux et environnementaux.

Un savoir-faire reconnu au service du territoire

En conjuguant mission d'intérêt général et expertise technique, Habitats de Haute-Alsace contribue activement au renforcement du maillage territorial de la Gendarmerie nationale et à la vitalité des communes qu'elle accompagne. Chaque projet illustre une même ambition : améliorer le cadre de vie et soutenir les services publics de proximité, au bénéfice de l'ensemble du territoire haut-rhinois.



Quelques chiffres sur la gestion des Gendarmeries au sein d'Habitats de Haute-Alsace :

- 21 casernes gérées en direct ou pour le compte de la CeA
- 5,8M€ de travaux réalisés depuis 2008 (BEA CD68)
- 80% d'un ETP : moyens humains mobilisés pour la gestion des demandes courantes et la mise en œuvre des travaux programmés concernant les Gendarmeries
- 174. logements de fonction gérés

Carte d'implantation des Gendarmeries gérées par Habitats de Haute-Alsace



21 Gendarmeries gérées

174 logements de fonction

25 communes

8 projets en cours ou à venir

-  Projet à venir
-  Projet en cours
-  Gendarmerie en propriété
-  Gendarmerie en mandat de gestion





Habitats de Haute-Alsace

Office Public de l'Habitat de la
Collectivité européenne d'Alsace
73 rue de Morat
68001 Colmar Cedex
Tél. : 03 89 22 93 00
<https://www.hha.fr>

Contact presse :

Laure SANFILIPPO
Responsable communication
06 70 96 81 74 - laure.sanfilippo@hha.fr



Communauté de Communes
de la Vallée de la Doller
et du Soultzbach

Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach

9 PL. des Alliés
68290 Masevaux-Niederbruck
Tel. 03 89 38 81 75



BURNHAUPT-LE-HAUT
Un village où il fait bon vivre !

Mairie de Burnhaupt-le-Haut

1 Pl. de la Mairie,
68520 Burnhaupt-le-Haut
Tél. : 03 89 48 70 58
<https://www.burnhaupt-le-haut.com>