



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 2

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062502-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 2 : RAPPORT ANNUEL DES COMMISSIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS
ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS POUR L'ANNEE 2024**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport annuel des 4 Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements de l'Office pour l'année 2024.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 3

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062503-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 3 : RAPPORT D'ACTIVITE 2024 DU DIRECTEUR GENERAL

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport d'activité 2024 du Directeur Général.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 4

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062504-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 4 : COMPTES 2024 : APPROBATION DU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT –
RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR ENTENDU LA LECTURE DES COMPTES 2024, DU RAPPORT DE M. JEAN-
MICHEL COUCHOT, EXPERT COMPTABLE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES MEMBRE
ASSOCIE DE LA RSM-SOGEX A COLMAR CERTIFIANT SANS RESERVE DE LA REGULARITE
ET DE LA SINCERITE DES COMPTES DE L'EXERCICE 2024 ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le bilan et le compte de résultat 2024 de l'Office.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL

POUR EXTRAIT CONFORME



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 5

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062505-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 5 : AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2024

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver l'affectation du résultat de l'exercice 2024 de la manière suivante :

- Compte 106851 « Réserves sur cessions immobilières – Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 » 1 390 490,78 €
- Compte 106852 « Réserves sur cessions immobilières – Activités ne relevant pas du service d'intérêt économique général depuis 2021 » 11 689,99 €

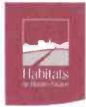
.../...

- Compte 11911 « Report à nouveau (solde débiteur) - Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 » - 352 170,72 €
- Compte 11912 « Report à nouveau (solde débiteur) - Activités ne relevant pas du service d'intérêt économique général depuis 2021 » - 493 322,83 €

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 6

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062506-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 6 : QUITUS FINANCIER ET COMPTABLE AU DIRECTEUR GENERAL

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.

MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de donner quitus financier et comptable au Directeur Général pour l'exercice 2024.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 7

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062507-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 7 : ANALYSE DE L'ENCOURS DE LA DETTE 2024

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte de la structure et des caractéristiques de l'encours de la dette de l'Office au 31 décembre 2024.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 8

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062508-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 8 : PRESENTATION DES INDICATEURS DE PERFORMANCE 2024

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte de la présentation des indicateurs de performance 2024 de l'Office.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 9

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062509-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 9 : ACQUISITION EN VEFA DE 90 LOGEMENTS SIS RUE FLACHSLAND A
WINTZENHEIM**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général), M. Laurent BIEHLMANN
(Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION, SOUS
RESERVE DE L'OBTENTION DE L'AVIS DE LA DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition en VEFA auprès du promoteur COGEDIM EST sis 28 avenue du Rhin à Strasbourg, ou de toute autre société qui s'y substituerait, de 90 logements collectifs au sein d'un lotissement sis rue Flachsland à Wintzenheim, au prix de 14 303 100,00 € HT, comprenant :
 - o 57 logements répartis en 3 bâtiments et 104 stationnements, à édifier sur le lot n° 36 dudit lotissement, au prix de 2 450,00 € HT/m² de SHAB, soit 8 815 100,00 € HT sur la base d'une surface habitable de 3 598,60 m²,

.../...

- 33 logements répartis en deux bâtiments et 61 stationnements, à édifier sur le lot 32 dudit lotissement au prix de 2450,00 € HT/m² de SHAB, soit 5 488 000,00 € HT sur la base d'une surface habitable de 2 239,70 m²,
- d'accepter une tolérance de +/- 5 % d'évolution de la surface habitable et l'évolution du prix en conséquence,
- d'approuver le montage financier susvisé, le mix d'agréments PLAI, PLUS, PLS ainsi que l'inscription dans la programmation 2025 de 57 logements et dans la programmation 2026 de 33 logements, auprès de la CeA,
- d'autoriser le Directeur Général à signer tous actes et documents se rapportant à cette acquisition ou qui en seraient la suite ou la conséquence dans les conditions précitées avec faculté de déléguer sa signature à tout clerc de l'étude de Maître Claude BAUER, notaire à Wittenheim, 23 rue du Périgord.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 10

Accusé de réception en préfecture
069-483755518-20250619-CA19062510-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 10 : RECOURS INDEMNITAIRE A L'ENCONTRE D'ACTION LOGEMENT

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

Vu le Code de la construction et de l'habitation (CCH) et, notamment, ses articles L. 313-1, L. 313-3, L.313-17-3, R.421-16 et R.421-18,
Vu l'article L. 213-32 du code monétaire et financier,
Vu l'article 6.1 de la Convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,
Vu l'article 2 de la convention du 25 avril 2019 relative au Plan d'investissement volontaire valant avenant à la convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,

.../...

Vu la directive la directive PM_ DFP_2_DIRPIV adoptée par le conseil d'administration d'ALG du 5 novembre 2019 « *PERSONNES MORALES – Dotations en fonds propres pour le renforcement de l'effort de production de logements* »,

Vu le jugement n° 2401335-2401336-2407124/6-1 du tribunal administratif de Paris en date du 4 avril 2025,

Vu l'article R. 421-1 du code de justice administrative,

- d'autoriser le Directeur Général :

- à solliciter une indemnisation par Action Logement Groupe en réparation de la perte de chance subie du fait de la méconnaissance du principe de non-discrimination dans la distribution des emplois de la participation des employeurs à l'effort de construction défini à l'article L. 313-17-3 du CCH, pour la période 2019-2022. Cette demande constitue une demande indemnitaire préalable au sens de l'article R. 421-1 du code de justice administrative,
- en cas de non-obtention par l'OPH d'une telle indemnisation dans le cadre de ce recours administratif, à intenter une action en réparation de la perte de chance précitée à l'encontre d'Action Logement Groupe devant le Tribunal administratif de Paris.

Ce point a été adopté à l'unanimité, moins deux abstentions (Mme Dominique FLIELLER-JOLY et M. Jean-Luc BOISSIER).

M. Francis GOLLENTZ n'a pas pris part au débat, ni au vote.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 11

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062511-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



POINT 11 : RHENALIA : NOUVELLE DIRECTION GENERALE

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN, Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS), Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte de la nomination de M. Guillaume COUTURIER en tant que Directeur Général de la SAC Rhénalia pour un mandat de deux ans à compter du 1^{er} juillet 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 12

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062512-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 12 : PRESENTATION DU RAPPORT DEFINITIF DE CONTRÔLE DE L'ANCOLS
SUR LA SAC RHENALIA SUR LA PERIODE 2021-2023**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte du rapport définitif n° 2023-036 de l'ANCOLS concernant le contrôle de la SAC
Rhénalia sur la période 2021-2023.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 13

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062513-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 13 : MISE EN ŒUVRE DES LIGNES DIRECTRICES DE GESTION POUR LES
AGENTS DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (FPT) DE L'OFFICE**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PREND ACTE :**

- des lignes directrices de gestion relatives à la stratégie pluriannuelle de pilotage des ressources humaines des agents de la Fonction Publique Territoriale (FPT), telles que présentées dans le document annexé à la présente délibération, pour une durée de 5 ans conformément au cadre réglementaire en vigueur,
- de l'extension de l'application de celles-ci à l'ensemble des agents de la Fonction Publique Territoriale de l'Office et de veiller à leur diffusion par tout moyen de communication approprié,

.../...

- de la mise en œuvre, du suivi et de la possible révision partielle ou totale de ces lignes directrices de gestion, ou ce qui en serait la suite ou la conséquence, en cours de période, par le Directeur Général.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

EXTRAIT

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 19 juin 2025

Point de l'ordre du jour : 14

Accusé de réception en préfecture
068-483755518-20250619-CA19062514-DE
Date de télétransmission : 24/06/2025
Date de réception préfecture : 24/06/2025

Nombre d'Administrateurs : 23

Présents : 16
Excusé(s) : 7
Pouvoir(s) : 5
Quorum : 16



**POINT 14 : ACQUISITION ET RECONVERSION DE L'EHPAD MAISON SAINT-JACQUES
SIS RUE DU MARECHAL LEFEBVRE A ROUFFACH : PORTAGE FONCIER**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,
M. Pierre BIHL, Vice-Président,

Mmes Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Marianne
LOEWERT, Administratrices,
MM. Abder ADLA, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Francis
GOLLENTZ, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François
TEMPE, Administrateurs, avec voix délibérative.

Absents et excusés : Mmes Rachel BAECHTEL (procuration à M. Michel HABIG), Fatima JENN,
Pascale SCHMIDIGER, Isabelle TRENDEL (procuration à M. Jean-Luc LIPS),
Sabine ZIEGLER (procuration à Mme Elisabeth DIETRICH), Administratrices.
MM. Denis ANDOLFATTO (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis
KLEITZ (procuration à M. Lucien MULLER), Administrateurs.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec
voix consultative.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, du Système d'Information et
des Environnements de travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de valider l'offre globale d'un montant de 1 070 000,00 € HT, proposée au Centre Hospitalier de Rouffach par le groupement composé d'Habitats de Haute-Alsace, Pierres et Territoires de France Alsace et la SCI ATHIS en vue de l'acquisition de la Maison Saint Jacques, sise 2 rue du Maréchal Lefebvre à Rouffach, sur un terrain cadastré section 26 numéros 131, 186, 207 et 208, d'une superficie totale de 58,50 ares,
- d'approuver le montage de l'opération et de prendre acte de la sollicitation de l'Etablissement Public Foncier d'Alsace (EPFA) en vue du portage foncier des terrains,

.../...

- d'approuver l'acquisition par l'Office auprès de l'EPFA d'une emprise foncière d'environ 24 ares à détacher des terrains susvisés, au prix global de 550 000,00 € HT, en vue de la création d'environ 35 logements locatifs sociaux,
- de prendre acte que s'ajouteront au prix d'acquisition de 550 000,00 € HT à payer par l'Office, les frais d'acte ainsi que tout autre frais engagé par l'EPFA compte-tenu du portage foncier (frais de gestion, frais de procédure,...),
- de prendre acte de la minoration foncière accordée par l'EPFA qui viendra en déduction du prix susvisé, à raison de 17 500,00 €/PLAI, 15 000,00 €/PLUS et 7 500,00 €/PLS, d'un montant prévisionnel de 492 500,00 € pour 14 logements PLAI, 12 logements PLUS et 9 logements PLS, soit un prix d'acquisition ramené à 57 500,00 € HT,
- d'autoriser le Directeur Général à signer la convention de portage foncier et l'acquisition des biens susvisés ainsi que tous actes et documents se rapportant à l'acquisition de l'ensemble immobilier ou qui en seraient la suite ou la conséquence avec faculté de déléguer sa signature à tout clerc de notaire de l'étude de Maître HASSLER, notaire à Wittelsheim, 14 rue du Parc.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :
Guillaume COUTURIER
DIRECTEUR GENERAL