



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 2**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122502-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 2 : RAPPORT D'ACTIVITE 2025 DU BUREAU AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le rapport d'activité 2025 du Bureau du Conseil d'Administration.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 3**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122503-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 3 : ACQUISITION EN VEFA DE 42 LOGEMENTS SIS RUE DES TOURNESOLS A  
KEMBS**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition en VEFA, auprès de la société MAISONS EDEN, ayant son siège 1, rue du Rhin 68270 Wittenheim ou de toute autre société qui s'y substituerait, d'un ensemble de 42 logements et de 84 stationnements extérieurs, sis rue des Tournesols à Kembs, au prix prévisionnel de 6 382 441,10 € HT, soit 2549,00 € HT/m<sup>2</sup> de SHAB, pour une surface habitable prévisionnelle de 2 503,90 m<sup>2</sup>,
- d'accepter une tolérance de +/- 5 % d'évolution de la surface habitable et l'évolution du prix en conséquence,
- d'approuver le montage financier susvisé ainsi que le mix d'agréments PLAI, PLUS, PLS à ajouter à la programmation 2025 de l'Office auprès de la CeA,

.../...

- d'autoriser le Directeur Général à signer tous actes et documents se rapportant à cette acquisition ou qui en seraient la suite ou la conséquence dans les conditions précitées avec faculté de déléguer sa signature à tout clerc de l'étude de Maître Claude BAUER, notaire à Wittenheim, 23 rue du Périgord.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 4**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122504-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 4 : RAPPORT DU PRESIDENT SUR LES ORIENTATIONS POLITIQUES 2025-2026 DE L'OFFICE**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER), Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ (procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'adopter le rapport du Président sur les orientations politiques 2025-2026 de l'Office.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 5**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122505-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 5 : PLAN STRATEGIQUE DU PATRIMOINE 2025-2034**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHTEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- de valider le Plan Stratégique de Patrimoine 2025-2034 de l'Office tel que présenté et d'autoriser le Directeur Général à engager toutes les actions nécessaires en vue de sa mise en œuvre.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 6**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122506-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 6 : PROJECTION FINANCIERE VISIAL**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

- prend acte de la projection financière 2025-2034 de l'Office.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 7**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122507-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 7 : POLITIQUE DE VENTE 2026**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le périmètre de la politique de vente 2026 tel que présenté dans le tableau joint en annexe ainsi que ses modalités opérationnelles de mise en œuvre (détermination du prix de vente, décote de 5 % pour les locataires occupant un logement inscrit dans le plan de vente,...),
- d'autoriser le Directeur Général à mettre en œuvre cette politique.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 8**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122508-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 8 : PROVISION POUR GROS ENTRETIEN 2026-2028**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le montant de la Provision pour Gros Entretien 2026-2028 arrêté à la somme de  
2 350 000,00 €.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 9**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122509-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 9 : ADOPTION DU BUDGET 2026**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver le budget 2026 de l'Office tel que présenté.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 10**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122510-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 10 : CONVENTION D'UTILITE SOCIALE 2027-2032 : LANCEMENT ET  
CONCERTATION**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'autoriser l'Office à procéder au lancement de la procédure d'élaboration de sa Convention d'Utilité Sociale pour la période 2027-2032 conformément à l'article L445-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation,
- d'approuver les modalités d'association des Établissements Publics de Coopération Intercommunale concernés par la CUS (Colmar Agglomération, Mulhouse Alsace Agglomération, Saint-Louis Agglomération, les Communautés de Communes de Thann-Cernay et de la Région de Guebwiller),
- d'approuver les modalités de concertation des représentants des locataires dans le cadre du Conseil de Concertation Locative,

.../...

- de prendre acte que les engagements contractuels quantitatifs et qualitatifs de la CUS de l'Office à élaborer sont susceptibles d'évoluer dans leur périmètre et leur contenu à l'initiative de l'Etat.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL



HABITATS DE HAUTE-ALSACE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA  
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE

**E X T R A I T**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 18 décembre 2025

**Point de l'ordre du jour : 11**

Accusé de réception en préfecture  
068-483755518-20251218-CA18122511-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Nombre d'Administrateurs : 23**

Présents : 16  
Excusé(s) : 7  
Pouvoir(s) : 3  
Quorum : 16



**POINT 11 : ACTUALISATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE LA COMMISSION  
D'APPEL D'OFFRES**

Présents : M. Lucien MULLER, Président,  
M. Pierre BIHL, Vice-Président,  
Mmes Rachel BAECHEL, Annie CHARDON, Elisabeth DIETRICH, Dominique FLIELLER-  
JOLY, Sabine ZIEGLER, Administratrices,  
MM. Denis ANDOLFATTO, Jean-Luc BOISSIER, Hubert CHEVARIER, Daniel GERBER, Michel  
HABIG, Joseph KAMMERER, Louis KLUR, Jean-Luc LIPS, François TEMPE Administrateurs  
avec voix délibérative.

M. Paulo MONTEIRO, Représentant du Comité Social et Economique, avec voix  
consultative.

Absents et excusés : Mmes Fatima JENN, Marianne LOEWERT (procuration à M. Lucien MULLER),  
Isabelle TRENDEL, Pascale SCHMIDIGER, Administratrices,  
MM. Abder ADLA (procuration à Mme Annie CHARDON), Francis GOLLENTZ  
(procuration à M. Hubert CHEVARIER), Francis KLEITZ, Administrateurs.

Assistaient en outre : M. Guillaume COUTURIER (Directeur Général),  
M. Laurent BIEHLMANN (Directeur Général Adjoint),  
Mme Marie MOSER (Directrice Financière et Comptable), Mme Delphine  
PASQUIER (Directrice des Ressources Humaines, Système d'Information et  
Environnement de Travail), Mme Antonella WAS (Directrice de la Relation  
Clientèle, Qualité de Service et Innovation Sociale).



**APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DU RAPPORT ET APRES DELIBERATION,  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE :**

- d'approuver l'actualisation du règlement intérieur de la Commission d'Appel d'Offres et sa mise en conformité avec le décret n°2024-177 du 6 mars 2024 portant diverses dispositions relatives aux Offices Publics de l'Habitat.

Ce point a été adopté à l'unanimité.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

Signé électroniquement par :  
Guillaume COUTURIER  
DIRECTEUR GENERAL