Habitats de Haute-Alsace

Dossier de presse - 29 octobre 2026

Inauguration de la résidence Séniors «Les Sorbiers» : 23 logements neufs à Village-Neuf

Logements certifiés NF Habitat Haute Qualité Environnementale

1 rue des Vergers, 68128 VILLAGE- NEUF

«Les Sorbiers» : une résidence adaptée et accessible pour les Séniors

Habitats de Haute-Alsace s'attache depuis de nombreuses années à proposer une offre de logements spécifiquement dédiée aux personnes âgées. À la demande et en réponse aux besoins de la commune de Village-Neuf, l'Office a entrepris la construction de la résidence «Les Sorbiers», composée de 23 logements, et qui a accueilli ses premiers locataires en juin 2026.

Accompagner les personnes agées, un axe stratégique pour l'Office :

Conscient de la transition sociétale que nous vivons, avec plus de 30% de la population alsacienne qui aura plus de 60 ans d'ici 20 ans, Habitats de Haute-Alsace développe depuis de nombreuses années un large panel de « solutions d'habiter » adaptées au vieillissement, à mi-chemin entre les maisons de retraite (peu adaptées aux séniors valides) et le logement familial (devenu trop difficile à entretenir) : habitats inclusifs, résidences autonomie, résidences séniors comme ici à Village-Neuf. Chaque année 1 à 2 résidences dédiées sont ainsi construites (venant s'ajouter aux **41 résidences Séniors et 8 résidences autonomie déjà existantes, soit plus de 1 300 logements,** et de nombreuses adaptations sont réalisées dans les logements existants pour garantir l'autonomie des locataires (barre d'appui, douche sans seuil, ….).

En tant qu'OPH rattaché à la Collectivité européenne d'Alsace qui a en charge la problématique du vieillissement de la population, l'Office développe également ces dernières années de nouvelles actions d'accompagnement renforcé des locataires (ou futurs locataires) Séniors, avec notamment le déploiement du projet innovant «Repair Âge» : visite de 1 500 locataires de l'Office âgés de plus de 65 ans et isolés pour faire le diagnostic de leurs besoins pour rester le plus longtemps possible dans leur logement (adaptations techniques, services…).

'Les Sorbiers', une résidence Séniors conçue pour le confort et la sérénité de ses locataires :

Partenaire par nature des collectivités haut-rhinoises, et acteur engagé dans le développement de solutions d'habitats adaptés aux aînés, Habitats de Haute-Alsace a donc souhaité soutenir le projet de résidence séniors porté par la commune de Village-Neuf.

C'est dans ce cadre que l'Office a acquis auprès de la Commune un foncier de 20 ares rue du canal permettant la construction de la future résidence Séniors. Celle-ci comprend **23 logements en locatif social (13 F2 et 10 F3, avec des surfaces allant de 46m² à 69m²)** garantis par 2 types de prêts différents, permettant ainsi d'offrir au plus grand nombre la possibilité de trouver un logement adapté à ses ressources :

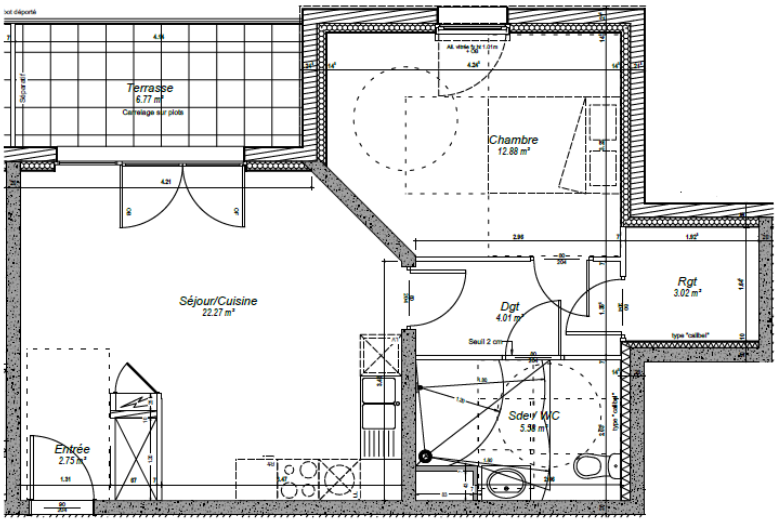
- **13 logements en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)** qui finance les logements destinés aux personnes aux revenus les plus modestes (inférieurs à 50% des plafonds de ressources permettant l'accès à un logement social) ;

- **10 logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)** pour les logements accessibles en termes de revenus à plus de 50% de la population ;

Conçue avec le cabinet d'architectes S&I Architectes Associés de Mulhouse, la résidence présente **un parti architectural harmonieux et de bonne facture** (construction traditionnelle en béton et brique permettant d'obtenir la **certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale de CERQUAL)**, et se veut sobre et performante du point de vue énergétique **(DPE A)** grâce aux énergies renouvelables **(pompe à chaleur air-eau)** en complément de la chaudière à gaz.

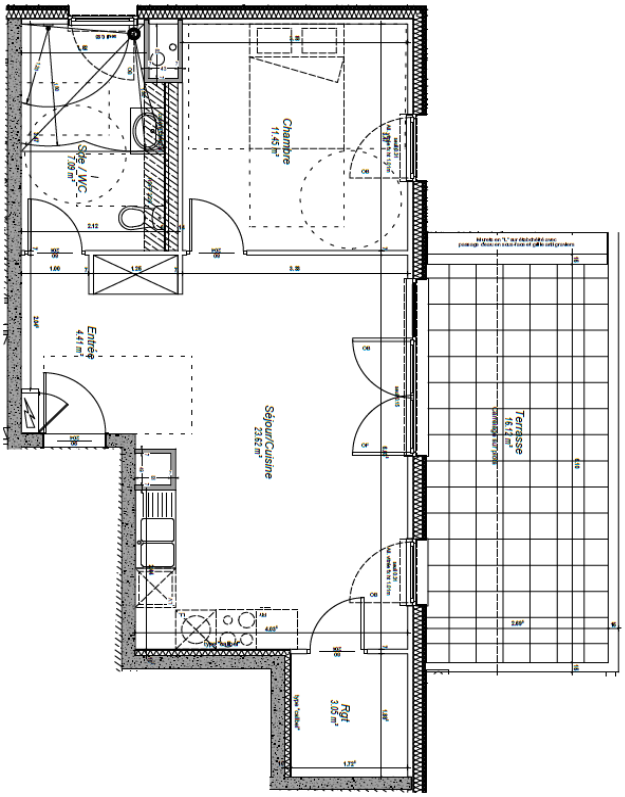
Ce projet illustre parfaitement les engagements de l'Office : accompagner les besoins d'habitats familiaux spécifiques des communes haut-rhinoises, favoriser la sobriété environnementale dans sa production de logements, et assurer un cadre de vie qualitatif, adapté et abordable à ses futurs locataires.

Plan type d'un F2 – 50m²



Plan type d'un F3 attique – 50m²

(logement au dernier étage, construit en retrait de la façade principale)



Principales informations :

- Démarrage des travaux en octobre 2024 - livraison en juin 2026 (19 mois de travaux) ;
- Batiment en RDC + 3 étages desservi par un ascenseur avec terrasse et cellier pour chaque logement ;
- Résidence certifiée NF HABITAT Haute Qualité Environnementale par CERQUAL, avec un DPE niveau A ;
- Logements adaptés aux séniors : douche sans seuil avec barre d'appui, volets roulants éléctriques, terrasses sans seuil ;
- Construction traditionnelle en mixte béton et brique ;
- Chauffage collectif par pompe à chaleur air-eau et chaudiere à gaz ;
- Ventilation simple flux hygroréglable ;
- Parking de 30 places avec sol drainants et 6 garages ;

Loyers des logements,

(Montants moyens hors charges)

Logements PLAI	Logements PLUS
10 F2 : 330€ /mois	8 F2 : 398€ /mois
3 F3 : 464€ /mois	2 F3 : 519€ /mois

Photos d'un F2– 50m²

Plan de financement de la résidence Séniors «Les Sorbiers»

- **SUBVENTIONS, 9%**
  - Subvention de l'Etat — 151 583 €
  - Subvention de Saint-Louis Agglomération — 32 500 €
  - Subvention de Village-Neuf — 61 949 €
  - Subvention d'Action logement — 27 000 €
- **EMPRUNTS, 63%**
  - Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations — 1 560 000 €
  - Prêt de la Caisse des Dépots et Consignations foncier — 429 000 €
- **FONDS PROPRES Habitats de Haute-Alsace, 28%** — 875 098 €

Coût total de l'opération : **3 137 131 €**
soit 136 397 €/logement

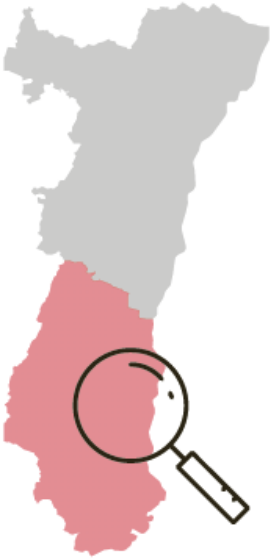
Le chantier en images

Habitats de Haute-Alsace

Depuis 1927, Habitats de Haute-Alsace, Office Public de l'Habitat de la Collectivité européenne d'Alsace, assure un rôle essentiel : offrir un habitat abordable et de qualité aux personnes disposant de ressources modestes.

Gestionnaire de 10 500 logements, Habitats de Haute-Alsace développe des formes d'habitats répondant aux attentes des collectivités locales et de la population : locatif, accession à la propriété, résidences Seniors, …. Opérateur global de l'habitat, l'Office est présent dans plus de 110 communes du Sud-Alsace et loge près de 20 000 personnes.

Fin 2017, Habitats de Haute-Alsace a obtenu la Certification Qualibail reconnaissant la qualité de service de l'ensemble de ses activités.



160 **logements gérés par Habitats de Haute-Alsace dans la ville de Village-Neuf**

ALSACE
Collectivité européenne

Accompagner les communes dans leurs projets d'aménagement

Grâce à une **équipe pluridisciplinaire** et un **réseau de professionnels experts** (architectes, bureaux d'études, urbanistes…), Habitats de Haute-Alsace construit chaque année une **centaine de logements** et joue également un rôle d'aménageur du territoire en **viabilisant des parcelles** et en **réalisant des lotissements.**

Partenaire de proximité, Habitats de Haute-Alsace associe les communes à **chaque étape de ses projets**, de l'étude d'opportunité à la livraison. Chaque opération repose sur une **écoute fine des besoins**, en intégrant les dimensions **urbaines et sociales** ainsi que les spécificités locales, dans le **respect des documents d'urbanisme (SCOT, PLU).**

En zones rurales, urbaines ou périurbaines, pour **son compte ou en mandat** pour les collectivités locales, Habitats de Haute-Alsace réalise :

- Des logements **individuels ou collectifs**, en locatif social ou en accession à la propriété ;
- Des **résidences seniors** (pavillons individuels ou petits collectifs) ;
- Des **résidences autonomie**, foyers pour personnes âgées et Ehpad, en partenariat avec des structures spécialisées (Amaelles, ADMR…) ;
- Des **habitats inclusifs** ;
- De la **revente de parcelles** à des investisseurs publics ou privés.

Habitats de Haute-Alsace
Office Public de l'Habitat de la
Collectivité européenne d'Alsace
73 rue de Morat,
68001 Colmar Cedex
Tél. : 03 89 22 93 00
www.hha.fr

Mairie de Village-Neuf
81 rue du Général de Gaulle
68128 Village-Neuf
Tél. : 03 89 89 79 19
www.mairie-village-neuf.fr

Contact presse

Laure SANFILIPPO
Responsable communication
Habitats de Haute-Alsace
06 70 96 81 74
laure.sanfilippo@hha.fr